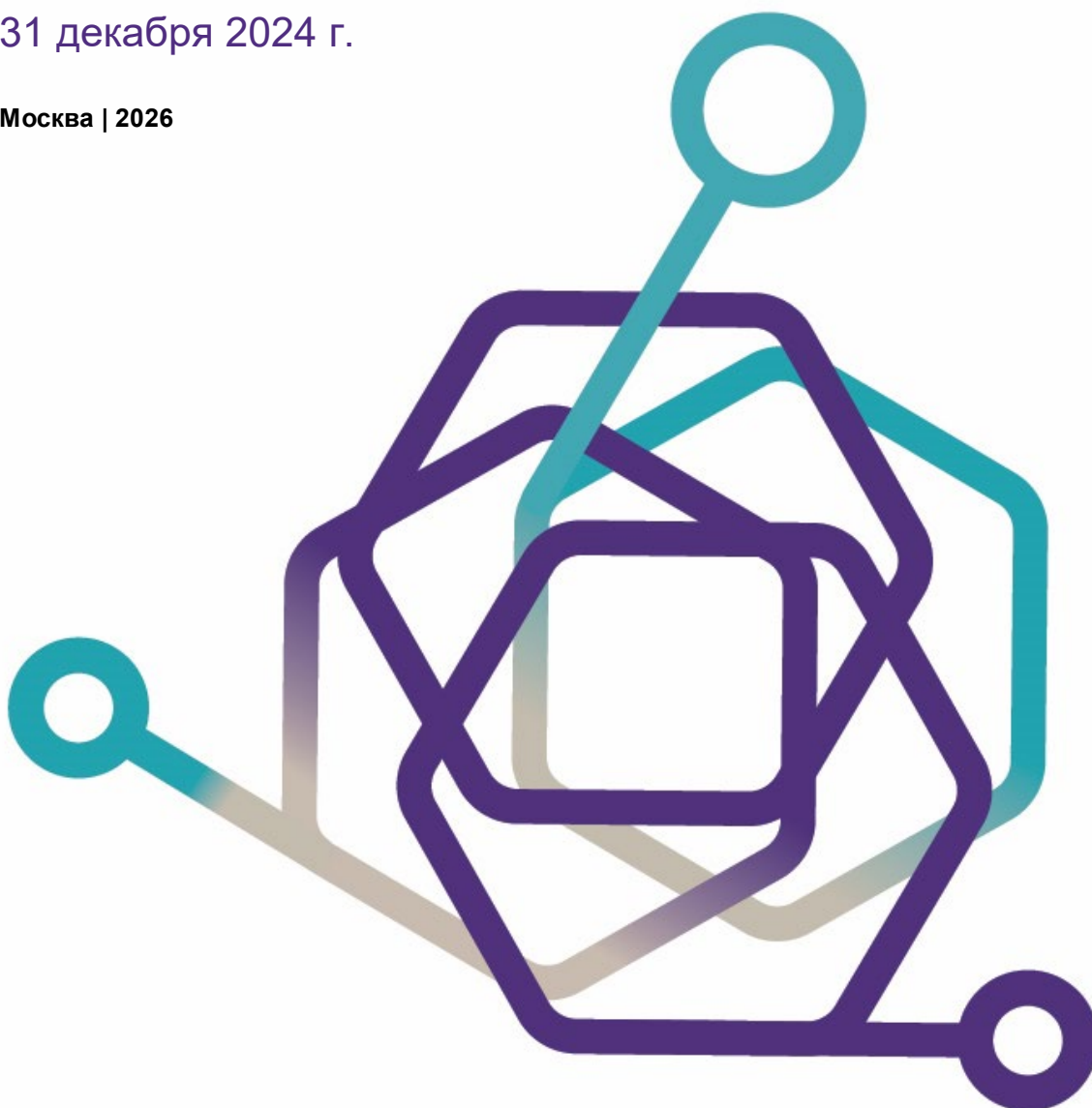


ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ»

**Консолидированная финансовая
отчетность в соответствии с
Международными стандартами
финансовой отчетности и аудиторское
заключение независимого аудитора**

31 декабря 2024 г.

Москва | 2026



ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

СОДЕРЖАНИЕ

	Страница
ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ РУКОВОДСТВА ЗА ПОДГОТОВКУ И УТВЕРЖДЕНИЕ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА	1
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА	2-5
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА	
Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	6
Консолидированный отчет о финансовом положении	7
Консолидированный отчет о движении денежных средств	8
Консолидированный отчет об изменениях в капитале	9
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ	
1. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	10
2. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ	11
3. СУЩЕСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ	12
4. ПРИМЕНЕНИЕ НОВЫХ И ПЕРЕСМОТРЕННЫХ МЕЖДУНАРОДНЫХ СТАНДАРТОВ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ	18
5. КЛЮЧЕВЫЕ ИСТОЧНИКИ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ В ОЦЕНКАХ	20
6. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ	21
7. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	24
8. ФИНАНСОВЫЕ РАСХОДЫ	25
9. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	25
10. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	28
11. ИНВЕСТИЦИОННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	29
12. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ	30
13. АКТИВЫ В ФОРМЕ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ	31
14. ЗАПАСЫ	31
15. ТОРГОВАЯ И ПРОЧАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	32
16. АВАНСЫ ВЫДАННЫЕ И ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	33
17. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ	34
18. КАПИТАЛ	34
19. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ	36
20. ТОРГОВАЯ И ПРОЧАЯ КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	37
21. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО НАЛОГАМ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ	38
22. ПРОЧИЕ КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	38
23. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ	38
24. ИНВЕСТИЦИИ В СОВМЕСТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ	40
25. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОПЕРАЦИОННЫЕ РИСКИ	40
26. УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ	43
27. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ	49

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ РУКОВОДСТВА ЗА ПОДГОТОВКУ И УТВЕРЖДЕНИЕ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

Руководство отвечает за подготовку консолидированной финансовой отчетности, достоверно отражающей во всех существенных аспектах консолидированное финансовое положение ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» (далее - «Компания») и ее дочерних организаций (далее - «Группа») по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также консолидированные финансовые результаты ее деятельности, консолидированное движение денежных средств и консолидированные изменения в собственном капитале за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – «МСФО»).

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за:

- обеспечение правильного выбора и применение принципов учетной политики;
- представление информации, в том числе данных об учетной политике, в форме, обеспечивающей уместность, достоверность, сопоставимость и понятность такой информации;
- раскрытие дополнительной информации в случаях, когда выполнения требований МСФО оказывается недостаточно для понимания пользователями отчетности того воздействия, которое те или иные сделки, а также прочие события или условия оказывают на консолидированное финансовое положение и консолидированные финансовые результаты деятельности Группы;
- оценку способности Группы продолжать деятельность в обозримом будущем.

Руководство также несет ответственность за:

- разработку, внедрение и поддержание эффективной и надежной системы внутреннего контроля во всех организациях, входящих в периметр Группы;
- ведение учета в форме, позволяющей раскрыть и объяснить сделки Группы, а также предоставить на любую дату информацию достаточной точности о консолидированном финансовом положении Группы и обеспечить соответствие консолидированной финансовой отчетности требованиям МСФО;
- ведение бухгалтерского учета в соответствии с законодательством и стандартами бухгалтерского учета;
- принятие всех разумно возможных мер по обеспечению сохранности активов Группы;
- выявление и предотвращение фактов финансовых и прочих злоупотреблений.

Консолидированная финансовая отчетность Группы за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, была утверждена руководством 13 марта 2026 года.

От имени руководства:



Иванов А.Ю.

Генеральный директор
МК ООО «Эрпорт менеджмент компани лимитед»

Утверждено 13 марта 2026 года

Аудиторское заключение независимого аудитора

Участникам общества с ограниченной ответственностью «ДМЕ ХОЛДИНГ»

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности общества с ограниченной ответственностью «ДМЕ ХОЛДИНГ» (далее – ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ») и его дочерних организаций (далее – Группа), состоящей из консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, за год закончившийся 31 декабря 2024 года, консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2024 года и консолидированных отчетов об изменениях в капитале и движении денежных средств за 2024 год, а также примечаний к консолидированной финансовой отчетности, состоящих из существенной информации об учетной политике и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния вопросов, изложенных в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой», прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2024 года, ее консолидированные финансовые результаты деятельности и консолидированное движение денежных средств за 2024 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения с оговоркой

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации запасов по состоянию на 31 декабря 2024 года, так как эта дата предшествовала дате привлечения нас в качестве аудитора Группы. Мы не смогли с помощью альтернативных процедур удостовериться в количестве запасов, имевшихся в наличии на 31 декабря 2024 года, которые отражены в консолидированном отчете о финансовом положении в сумме 2 968 млн руб. соответственно. Как следствие, мы не имели возможности определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении как отраженных, так и неотраженных в консолидированной финансовой отчетности величин запасов и связанных с ними показателей консолидированных отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, об изменениях в капитале и движении денежных средств.

В ходе аудита мы не получили достаточных надлежащих аудиторских доказательств в отношении правомерности отражения в консолидированном отчете о финансовом положении кредиторской задолженности Alamo II Limited на сумму 2 023 млн руб. по состоянию на 31 декабря 2024 года, т.к. нам не были предоставлены документы, подтверждающие обязательство на указанную дату.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Группе в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту финансовой отчетности, а также с Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), принятым Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на Примечание 2 к консолидированной финансовой отчетности, в котором указано, что по состоянию на 31 декабря 2024 года краткосрочные обязательства Группы превышали ее оборотные активы на 39 877 млн руб. Как отмечается в Примечании 2 к консолидированной финансовой отчетности, эти условия, наряду с другими вопросами, изложенными в Примечании 2, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Мы не модифицируем свое мнение в связи с данным обстоятельством.

Прочие сведения

Аудит консолидированной финансовой отчетности Группы по состоянию на 31 декабря 2023 года и за год, закончившийся на указанную дату, был проведен другим аудитором АО «ДРТ», который выразил немодифицированное мнение в отношении указанной отчетности в аудиторском заключении, датированном 27 апреля 2024 года.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой консолидированной финансовой отчетности Группы.

Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;

е) планируем и проводим аудит Группы для получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств, относящихся к финансовой информации организаций или подразделений Группы, в качестве основы для формирования мнения о консолидированной финансовой отчетности Группы. Мы отвечаем за руководство, надзор за ходом аудита и проверку работы по аудиту, выполненной для целей аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение, действует от имени
аудиторской организации на основании
доверенности № 107/25 от 1 сентября 2025 года



Дата аудиторского заключения
13 марта 2026 года

Аудируемое лицо

Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «ДМЕ Холдинг»
(ООО «ДМЕ Холдинг»).

**Адрес юридического лица в пределах места нахождения
юридического лица:**

142007, Московская Область, г.о. Домодедово, территория
Аэропорта Домодедово, стр. 1А, помещение Т2.5.154

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц
17.04.2024 за основным государственным регистрационным
номером 1245000049546..

Аудитор

Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Финансовые и
бухгалтерские консультанты» (ООО «ФБК»).

**Адрес юридического лица в пределах места
нахождения юридического лица:**

101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 44, стр. 2.

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц
24 июля 2002 года за основным государственным
регистрационным номером 1027700058286.

Основной регистрационный номер записи в реестре
аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой
организации аудиторов 11506030481.

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛИ ИЛИ УБЫТКЕ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в миллионах российских рублей)

	Примечания	2024	2023
Выручка	6	31,277	33,742
Операционные расходы	7	(27,458)	(27,328)
Доля в чистой прибыли совместного предприятия	24	865	1,045
Прибыль от выбытия основных средств и инвестиционной собственности		-	1,182
Убыток от обесценения финансовых активов		(3,070)	(38)
Прибыль от операционной деятельности		1,614	8,603
Финансовые расходы	8	(7,665)	(5,685)
Процентные доходы		212	278
Убыток от курсовых разниц, нетто	8	(4,409)	(9,294)
Убыток до налогообложения		(10,248)	(6,098)
Расход по налогу на прибыль	9	(2,191)	(676)
Убыток за период / Итого совокупный расход за период		(12,439)	(6,774)
(Убыток) / прибыль за период / Итого совокупный (расход) / доход за период, относимый к:			
Участникам / акционерам материнской Компании		(12,300)	(6,799)
Держателям неконтролирующих долей		(139)	25
Убыток за период / Итого совокупный расход за период		(12,439)	(6,774)

Утверждено 13 марта 2026 года:


Иванов А.Ю.

Генеральный директор
МК ООО «Эрпорт менеджмент компани лимитед»

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ НА 31 декабря 2024 года (в миллионах российских рублей)

	Примечания	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Основные средства	10	93,214	96,704
Авансы на приобретение внеоборотных активов	10	1,372	1,465
Инвестиционная недвижимость	11	168	241
Активы в форме права пользования		40	111
Нематериальные активы	12	1,163	1,089
Отложенные налоговые активы	9	1,543	2,498
Прочие финансовые активы		661	34
Инвестиция в совместное предприятие	24	865	1,045
Дебиторская задолженность по финансовой аренде		29	154
Итого внеоборотные активы		99,055	103,341
Оборотные активы			
Запасы	14	2,968	2,617
Торговая и прочая дебиторская задолженность	15	4,929	5,064
Авансы выданные и прочие оборотные активы	16	3,260	3,278
Предоплата по налогу на прибыль		249	426
Дебиторская задолженность по финансовой аренде		225	212
Прочие финансовые активы		48	591
Денежные средства и их эквиваленты	17	4,332	5,874
Итого оборотные активы		16,011	18,062
ИТОГО АКТИВЫ		115,066	121,403
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Капитал			
Уставный капитал	18	-	11,877
Нераспределенная прибыль	18	16,286	19,517
Капитал, причитающийся участникам / акционерам материнской Компании		16,286	31,394
Неконтролирующая доля участия		(209)	(70)
Итого капитал		16,077	31,324
Долгосрочные обязательства			
Отложенные налоговые обязательства	9	6,876	6,144
Обязательство по финансовой аренде		14	23
Кредиты и займы	19	35,988	67,613
Торговая и прочая кредиторская задолженность	20	223	122
Итого долгосрочные обязательства		43,101	73,902
Краткосрочные обязательства			
Торговая и прочая кредиторская задолженность	20	6,337	3,774
Задолженность по налогу на прибыль		333	314
Задолженность по налогам, за исключением налога на прибыль	21	4,830	4,559
Задолженность по выплате дивидендов	18	-	1,921
Обязательство по аренде		9	54
Кредиты и займы	19	40,383	3,792
Прочие краткосрочные обязательства	22	3,996	1,763
Итого краткосрочные обязательства		55,888	16,177
ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		115,066	121,403

От лица руководства:

Иванов А.Ю.
Генеральный директор
МК ООО «Эрпорт менеджмент компани лимитед»
13 марта 2026 года

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в миллионах российских рублей)

	Примечание	2024	2023
Движение денежных средств от операционной деятельности:			
Убыток до налогообложения		(10,248)	(6,098)
Корректировки:			
Амортизация	7	6,235	5,687
Процентные доходы		(212)	(278)
Финансовые расходы	8	7,665	5,685
Убыток от курсовых разниц, нетто		4,409	9,294
Доля в чистой прибыли совместного предприятия		(865)	(1,045)
Убыток от обесценения финансовых активов		3,070	38
Изменение резерва под обесценение авансов выданных	7	203	3
Прибыль от выбытия основных средств и инвестиционной собственности	11	(4)	(1,182)
Прочие неденежные статьи		(147)	82
Денежные средства, полученные от операционной деятельности, до изменения оборотного капитала		10,106	12,186
Увеличение запасов		(333)	(166)
Увеличение торговой и прочей дебиторской задолженности		(2,954)	(443)
Уменьшение / (увеличение) авансов выданных и прочих оборотных активов		18	(341)
Увеличение торговой и прочей кредиторской задолженности		2,781	415
Увеличение / (уменьшение) задолженности по налогам, за исключением налога на прибыль		133	(54)
Увеличение прочих краткосрочных обязательств		505	159
Денежные средства, полученные от операционной деятельности, до уплаты налога на прибыль		10,256	11,756
Поступление дивидендов от совместного предприятия		1,045	212
Налог на прибыль уплаченный		(172)	(742)
Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности		11,129	11,226
Движение денежных средств от инвестиционной деятельности:			
Приобретение основных средств		(1,884)	(2,640)
Приобретение нематериальных активов		(423)	(394)
Поступления от выбытия основных средств		22	1,431
Возврат выданных займов		-	474
Проценты полученные		356	357
Чистые денежные средства, использованные в инвестиционной деятельности		(1,929)	(772)
Движение денежных средств от финансовой деятельности:			
Поступления кредитов и займов		2,474	16,899
Погашение кредитов и займов		(3,097)	(23,196)
Оплата издержек, связанных с размещением облигаций		(80)	(36)
Погашение обязательств по аренде		(62)	(129)
Проценты уплаченные		(7,091)	(5,544)
Дивиденды уплаченные	18	(1,924)	(4,965)
Распределение акционерам в связи с изменением материнской компании		(126)	-
Прочее распределение	18	(946)	(200)
Чистые денежные средства, использованные в финансовой деятельности		(10,852)	(17,171)
Уменьшение денежных средств и их эквивалентов		(1,652)	(6,717)
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	17	5,874	11,701
Влияние изменения обменного курса по денежным средствам и их эквивалентам		110	890
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	17	4,332	5,874

Неденежная финансовая деятельность (Примечание 19)

В августе 2024 года дочерняя компания Группы «Домодедово Фьюэл Фасилитис» выпустила замещающие облигации с листингом на Московской бирже, чтобы частично заменить ранее выпущенные облигации LPN 2028 года.

От лица руководства:



Иванов А.Ю.

Генеральный директор МК ООО «Эрпорт менеджмент компани лимитед»

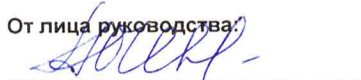
13 марта 2026 года

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в миллионах российских рублей)

	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Собственный капитал участников / акционеров материнской Компании	Неконтролирующая доля участия	Итого
На 1 января 2023 года	11,877	29,663	41,540	(95)	41,445
(Убыток) / прибыль за период / Итого совокупный (расход) / доход за период	-	(6,799)	(6,799)	25	(6,774)
Операции с участниками, отраженные непосредственно в капитале					
Дивиденды (Примечание 18)	-	(3,147)	(3,147)	-	(3,147)
Прочее распределение	-	(200)	(200)	-	(200)
Операции с участниками	-	(3,347)	(3,347)	-	(3,347)
На 31 декабря 2023 года	11,877	19,517	31,394	(70)	31,324
На 1 января 2024 года	11,877	19,517	31,394	(70)	31,324
Убыток / прибыль за период / Итого совокупный расход за период	-	(12,300)	(12,300)	(139)	(12,439)
Операции с участниками, отраженные непосредственно в капитале					
Реорганизация группы - изменение материнской компании	(11,877)	10,267	(1,610)	-	(1,610)
Дивиденды (Примечание 18)	-	(140)	(140)	-	(140)
Привилегированные акции	-	(112)	(112)	-	(112)
Прочее распределение (Примечание 18)	-	(946)	(946)	-	(946)
Операции с участниками	(11,877)	9,069	(2,808)	-	(2,808)
На 31 декабря 2024 года	-	16,286	16,286	(209)	16,077

От лица руководства:



Иванов А.Ю.
Генеральный директор
МК ООО «Эрпорт менеджмент компани лимитед»

13 марта 2026 года

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в миллионах российских рублей)

2. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» (далее – «Компания») - общество с ограниченной ответственностью, зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации в апреле 2024 года, является материнской организацией Группы по состоянию на 31 декабря 2024 года.

30 октября 2024 года в результате сделок под общим контролем Компания получила доли участия в организациях, действующих как группа с 1996 года (Примечание 18).

Основными видами деятельности Компании и ее дочерних организаций (далее совместно – «Группа») являются эксплуатация и развитие аэропорта «Домодедово», включая обслуживание международных и внутренних пассажирских и грузовых авиаперевозок. Группа также предоставляет коммерческие услуги, связанные с аэропортовой деятельностью, включая предоставление в аренду торговых площадей, услуги топливообеспечения, услуги бортового питания. Основным местом ведения хозяйственной деятельности Группы является аэропорт «Домодедово», расположенный в Московской области Российской Федерации.

Деятельность Группы осуществляется в трех бизнес-сегментах: авиационные услуги, сопутствующие авиационные услуги и коммерческие услуги.

Доля владения Компании в дочерних организациях Группы составляет 100%. В таблице ниже приведены сведения о ключевых дочерних организациях Группы.

Наименования	Место регистрации	Основной вид деятельности	Доля владения по состоянию на	
			31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
МКООО АСЬЕНДА		Управление комплексом		
ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД	Россия	недвижимого имущества	100%	100%
МКООО ВЕРУЛИЯ		Инвестиционная и финансовая		
ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД	Россия	деятельность	100%	100%
ООО ДЕВЕЛОПМЕНТ ЭНД				
КОНСТРАКШН МЕНЕДЖМЕНТ	Россия	Строительство	100%	100%
ООО ДОМОДЕДОВО АЙТИ		Услуги в области		
СЕРВИСИЗ	Россия	информационных технологий	100%	100%
ООО ДОМОДЕДОВО КАРГО	Россия	Грузовой терминальный	100%	100%
ООО ДОМОДЕДОВО КОММЕРШЛ		комплекс		
СЕРВИСИЗ	Россия	Единый агент компаний Группы	100%	100%
ООО ДОМОДЕДОВО КЭТЕРИНГ	Россия	Фабрика бортового питания	100%	100%
ООО ДОМОДЕДОВО НОН-				
АВИЙШН СЭЙЛЗ	Россия	Услуги по аренде, рекламе	100%	100%
ООО ДОМОДЕДОВО		Пассажирский терминальный		
ПЭССЕНДЖЕР ТЕРМИНАЛ	Россия	комплекс	100%	100%
ООО ДОМОДЕДОВО СЕКЬЮРИТИ	Россия	Авиационная безопасность	100%	100%
ООО ДОМОДЕДОВО ТРЕЙНИНГ		Услуги профессионального		
ООО ДОМОДЕДОВО ФЬЮЭЛ	Россия	обучения Группы	100%	100%
СЕРВИСИЗ	Россия	Хранение топлива и топливное	100%	100%
ООО ДОМОДЕДОВО ФЬЮЭЛ		обеспечение		
ФАСИЛИТИС	Россия	Продажа авиатоплива; эмитент	100%	100%
ООО ДОМОДЕДОВО ЭРПОРТ		ценных бумаг для Группы		
ХЭНДЛИНГ	Россия	Наземное обслуживание	100%	100%
ООО ДОМОДЕДОВО ЭРФИЛД	Россия	Взлетно-посадочные операции	100%	100%
ООО ДОМОДЕДОВО ЭССЕТ		Услуги по аренде и услуги		
МЕНЕДЖМЕНТ	Россия	парковки	100%	100%
МКООО ЭРПОРТ МЕНЕДЖМЕНТ				
КОМПАНИ ЛИМИТЕД	Россия	Управляющая компания	100%	100%

«ДМЕ ЭРПОРТ ДАК» - организация, созданная для размещения на Ирландской фондовой бирже 5-летних облигаций, номинированных в долларах США (далее «LPNs»), и не осуществляющая никакой другой деятельности. Несмотря на отсутствие у Группы доли участия в «ДМЕ ЭРПОРТ ДАК», Группа пришла к выводу, что она осуществляет контроль над данной организацией по состоянию на 31 декабря 2024 года.

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в миллионах российских рублей)

Акционерное общество «АЛАМО ХОЛДИНГ», зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации в мае 2024 года, по состоянию на 31 декабря 2024 года владеет 99% выпущенного уставного капитала ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ». Г-н Дмитрий Каменщик по состоянию на 31 декабря 2024 года владеет 1% выпущенного акционерного капитала ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ».

По состоянию на 31 декабря 2023 года и 31 декабря 2024 года стороной, обладающей конечным контролем над Группой, является г-н Дмитрий Каменщик.

Консолидированная финансовая отчетность Группы за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, была утверждена руководством 13 марта 2026 года.

3. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Заявление о соответствии

Данная консолидированная финансовая отчетность Группы подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – «МСФО»), опубликованными Советом по международным стандартам финансовой отчетности.

Принципы подготовки отчетности

Консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с принципом оценки по первоначальной (исторической) стоимости, за исключением финансовых инструментов, признанных по справедливой стоимости, и определенных объектов основных средств, которые по состоянию на 1 января 2008 года были признаны по условной первоначальной стоимости в рамках первого применения МСФО. Условная первоначальная стоимость равнялась справедливой стоимости, определенной независимым оценщиком.

Показатели консолидированной финансовой отчетности выражены в миллионах российских рублей (далее – «млн руб.»), кроме случаев, когда специально указывается иное.

Принцип непрерывности деятельности

По состоянию на 31 декабря 2024 года оборотный капитал Группы имеет отрицательное значение. Краткосрочные обязательства Группы превышают ее оборотные активы на 39,877 млн рублей. Основной причиной является реклассификация задолженности по долгосрочным кредитам и займам в размере 13,807 млн рублей в состав краткосрочных обязательств в связи с нарушением Группой финансовых и нефинансовых ковенантов, установленных в условиях кредитных договоров, за исключением ковенантов, установленных в условиях замещающих облигаций «LPN 2028», которое привело к возникновению у кредиторов права потребовать досрочного погашения кредитов.

На дату утверждения консолидированной финансовой отчетности Группа не получала обоснованных требований о досрочном погашении задолженности по кредитам и займам от банков и держателей долговых ценных бумаг.

В 2024 году Группа продолжала получать убытки от операций из-за внешних факторов, описанных в Примечании 25.

Данные события и условия указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Группы непрерывно продолжать свою деятельность и, следовательно, реализовывать активы и погашать обязательства в ходе обычной деятельности и в суммах, отраженных в настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена исходя из допущения, что Группа будет продолжать деятельность в обозримом будущем, что предполагает реализацию активов и погашение обязательств в ходе обычной деятельности. Следовательно,

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в миллионах российских рублей)

данная консолидированная финансовая отчетность не содержит каких-либо корректировок, связанных с оценкой возмещаемости и классификацией отраженных в ней сумм активов, оценкой сумм и классификацией обязательств, либо иных корректировок, которые могут потребоваться, если Группа не сможет продолжать свою деятельность в качестве непрерывно функционирующей организации.

4. СУЩЕСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

Ниже приводится существенная информация об учетной политике, использованная при подготовке данной консолидированной финансовой отчетности.

Консолидация – Консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность Компании и ее дочерних организаций, подготовленную на 31 декабря каждого года.

Функциональная валюта и валюта представления отчетности – Основной экономической средой, в которой Группа осуществляет свою деятельность, является Российская Федерация. Следовательно, российский рубль (далее – «руб.») является функциональной валютой Группы и валютой представления консолидированной финансовой отчетности.

При подготовке финансовой отчетности каждой компании Группы сделки, выраженные в валютах, отличающихся от функциональной валюты («иностранная валюта»), изначально отражаются по обменному курсу на дату сделки. Денежные статьи, выраженные в иностранных валютах, пересчитываются по соответствующему валютному курсу на дату составления отчетности.

Ниже приведены обменные курсы на конец года, которые использовались Группой для целей составления консолидированной финансовой отчетности:

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Российский рубль/доллар США	101.6797	89.6883
Российский рубль/евро	106.1028	99.1919

Признание выручки – Выручка Группы состоит из следующих основных сегментов: авиационные услуги, вспомогательные авиационные услуги и коммерческие услуги. Группа признает выручку, когда обязательство по исполнению выполнено, т.е. когда «контроль» за товарами или услугами, лежащими в основе конкретного обязательства по исполнению, передан покупателю. Как правило, контроль передается контрагенту по договору, и впоследствии обязательства Группы по исполнению выполняются в момент получения услуг контрагентом. Группа предоставляет большинство услуг в рамках одного дня.

Аэропортовые и прочие сборы

Выручка от аэропортовых и прочих сборов включает в себя доходы от взлетно-посадочных операций, освещения взлетно-посадочных полос, стоянки воздушных судов, а также пассажирские сборы за пользование терминалом. Группа, как правило, выполняет свои обязательства по исполнению по мере предоставления услуг. Выручка от аэропортовых и прочих услуг признается в том периоде, при котором право на возмещение становится безусловным.

Доходы от аренды

Доходы от аренды формируются в основном от сдачи в аренду торговых площадей и офисных помещений, находящихся на территории терминала аэропорта и прилегающих зданий. Выручка от аренды признается линейным методом в течение периода действия договоров аренды. В соответствии с договорами аренды, доход от аренды может быть рассчитан на основе фиксированных ежемесячных ставок аренды или объема пассажирских перевозок за период.

Наземное обслуживание

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в миллионах российских рублей)

Наземное обслуживание включает широкий спектр услуг, связанных с обслуживанием воздушных судов перед взлетом и после посадки, предполетную подготовку, буксировку, уборку, необходимое техническое обслуживание перед и после полета, обработку багажа, регистрацию пассажиров, посадку и транспортировку пассажиров между воздушным судном и терминалом. Группа обычно выполняет обязанность к исполнению по мере предоставления услуг, поэтому выручка от наземного обслуживания признается в том периоде, при котором право на возмещение становится безусловным.

Заправка воздушных судов и хранение авиационного топлива

Заправка воздушных судов и хранение авиационного топлива включает в себя выручку от услуг заправки «в крыло» и хранения топлива, принадлежащего третьим лицам. Группа обычно выполняет обязанности по исполнению по мере оказания услуг. Выручка от данных услуг признается в том периоде, при котором право на возмещение становится безусловным.

Услуги авиационной безопасности

Услуги авиационной безопасности включают в себя услуги по досмотру/проверке пассажиров, членов экипажа, багажа, грузов и бортовых запасов, услуги по обеспечению безопасности воздушных судов (в том числе их охрана на территории аэропорта) и предполетного досмотра, обеспечение контроля доступа и безопасности в зонах ограниченного доступа. Выручка от услуг авиационной безопасности признается в том периоде, в котором услуги фактически оказаны.

Услуги парковки и прочая выручка

Выручка от услуг парковки состоит из сборов за использование автомобильных парковок, расположенных рядом с пассажирским терминалом. Группа считает, что обязательство по исполнению удовлетворяется предоставлением места для автомобиля на каждый день, когда автомобиль припаркован, поэтому доход от таких услуг признается за каждый день нахождения автомобиля на парковке. Прочая выручка состоит из различных других авиационных, вспомогательных и коммерческих услуг и признается в том периоде, в котором право на возмещение становится безусловным.

Реализация авиационного топлива

Реализация авиационного топлива включает в себя продажу топлива для заправки воздушных судов, смазочных материалов и прочих специализированных жидкостей. Группа считает, что обязательство к исполнению выполняется, когда контроль над товарами или услугами, лежащими в основе конкретного обязательства по исполнению, передается покупателю, поэтому выручка от продажи признается в том периоде, при котором право на возмещение становится безусловным.

Реализация бортового питания

Реализация бортового питания включает в себя продажу предварительно упакованных наборов бортового питания. Группа считает, что обязательство к исполнению выполняется, когда контроль над товарами или услугами, лежащими в основе конкретного обязательства по исполнению, переходит к покупателю, выручка признается в момент поставки наборов питания на борт воздушного судна, когда риски и выгоды, вытекающие из права собственности, переходят к покупателям.

Налог на прибыль

Сумма текущего налога определяется исходя из величины налогооблагаемой прибыли за год. Прибыль до налогообложения отличается от прибыли, отраженной в консолидированном отчете о прибылях или убытках и прочем совокупном доходе, из-за статей доходов или расходов, подлежащих налогообложению или вычету для целей налогообложения в другие отчетные периоды, а также статей, не подлежащих налогообложению или вычету для целей налогообложения. Текущие налоговые обязательства (активы) за текущий и предыдущие

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в миллионах российских рублей)

периоды отражаются в сумме, ожидаемой к уплате в пользу (возмещению со стороны) налоговых органов, на основании ставок налога (и законов в сфере налогообложения), действующих или объявленных на отчетную дату. Резервы в отношении неопределенных налоговых позиций по налогу на прибыль включаются в состав текущего налога на прибыль в сумме, ожидаемой к уплате, с учетом возможных штрафов, если таковые имеются.

Отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль рассчитываются с использованием ставок налогообложения (а также положений налогового законодательства), которые были утверждены или практически утверждены законодательством на отчетную дату и, как предполагается, будут действовать в период реализации налогового актива или погашения обязательства. Отложенные налоговые активы и обязательства, относящиеся к налогу на прибыль, взимаемому одним и тем же налоговым органом с одной и той же организации-налогоплательщика, отражаются свернуто.

Вознаграждение сотрудников

Заработная плата сотрудников за осуществленную трудовую деятельность признается в качестве расхода соответствующего отчетного периода.

Заработная плата сотрудников, непосредственно участвующих в создании нематериальных активов, капитализируется в их первоначальную стоимость. Заработная плата работников, участвующих в ремонте и обслуживании искусственных покрытий, капитализируется и включается в стоимость основных средств. Данные расходы признаются как активы, постепенно амортизируясь в течение срока полезного использования этих активов.

Группа перечисляет взносы в Социальный фонд Российской Федерации. Единственным обязательством Группы является своевременное перечисление взносов. Таким образом, Группа не имеет обязательств по выплатам и не гарантирует каких-либо будущих выплат своим российским сотрудникам. Взносы, перечисляемые Группой в Социальный фонд Российской Федерации, отражаются в составе расходов в том году, к которому они относятся. В течение 2024 году отчисления в отношении каждого сотрудника варьируются от 7,6% до 30% в зависимости от годовой суммы вознаграждения, причитающейся каждому сотруднику (в 2023 году: от 7,6% до 30%), а также с льготой для IT-компаний.

Основные средства

На дату первого применения МСФО (1 января 2008 года) основные средства Группы были отражены по условной первоначальной стоимости.

Основные средства, приобретенные Группой после даты первого применения МСФО, учитываются по стоимости приобретения или создания за вычетом накопленной амортизации и накопленного убытка от обесценения, если таковой есть.

Расходы по текущему обслуживанию основных средств, включая расходы на ремонт и текущее техническое обслуживание, признаются в качестве расходов в момент возникновения.

В том случае, если объект основных средств состоит из нескольких компонентов, имеющих различный срок полезного использования, такие компоненты учитываются как отдельные объекты основных средств.

Объекты незавершенного строительства

Объекты незавершенного строительства представляют собой затраты за вычетом признанных убытков на обесценение активов. Затраты включают в себя расходы, напрямую связанные со строительством объектов основных средств, включая переменные накладные расходы, непосредственно относимые на стоимость строительства, включая капитализируемые затраты по займам на квалифицируемые активы. Амортизация данных активов начинается с момента их ввода в эксплуатацию и рассчитывается тем же способом, что и для аналогичных объектов основных средств.

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в миллионах российских рублей)

Авансовые платежи по объектам незавершенного строительства отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении отдельно в составе внеоборотных активов.

Инвестиционная недвижимость

Объекты инвестиционной недвижимости первоначально учитываются по стоимости приобретения. После признания объекты инвестиционной недвижимости оцениваются по стоимости приобретения за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения (если таковые имеются).

Инвестиционная недвижимость амортизируется линейным методом в течение срока полезного использования, который составляет от 35 до 50 лет.

Амортизация

Амортизация объектов основных средств и инвестиционной недвижимости отражается в составе прибыли или убытка равномерно в течение предполагаемых сроков полезного использования каждой части объектов основных средств и объектов инвестиционной недвижимости. Амортизация на собственные земельные участки и объекты незавершенного строительства не начисляется.

Ниже приведены сроки полезного использования объектов основных средств:

	Количество лет
Здания	10-50
Техника и оборудование	5-20
Прочие основные средства	2-20

Сроки полезного использования и методы начисления амортизации анализируются и, при необходимости, корректируются на конец каждого финансового года.

Приобретенные нематериальные активы

Приобретенные нематериальные активы учитываются по себестоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения. Амортизация признается линейным методом в течение предполагаемого срока полезного использования:

	Количество лет
Программное обеспечение	3-5
Лицензии и прочее	1-10

Ожидаемый срок полезного использования и метод амортизации пересматриваются в конце каждого отчетного периода, при этом влияние любых изменений в оценках учитывается на перспективной основе.

Нематериальные активы, созданные внутри компании - расходы на исследования и разработки

Первоначально признанная сумма нематериальных активов внутреннего происхождения представляет собой сумму расходов, понесенных с даты, когда нематериальный актив впервые отвечает критериям признания. Если нематериальный актив, созданный внутри компании, не может быть признан, расходы на разработку признаются в составе прибыли или убытка в том периоде, в котором они были понесены.

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в миллионах российских рублей)

После первоначального признания нематериальные активы, созданные внутри компании, отражаются по себестоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения на той же основе, что и нематериальные активы, приобретенные отдельно.

Обесценение внеоборотных активов

Группа представляет суммы убытков от обесценения и восстановления убытков от обесценения основных средств и инвестиционной недвижимости по отдельной строке консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

Финансовые инструменты

Финансовые активы

Финансовые активы Группы представлены в основном денежными средствами и их эквивалентами, банковскими депозитами, денежными средствами, ограниченными в использовании, займами и дебиторской задолженностью, которые обычно удерживаются для получения предусмотренных договором денежных потоков (основной суммы долга или процентов) и учитываются по амортизированной стоимости.

Обесценение финансовых активов

Группа оценивает ожидаемые кредитные убытки по торговой и прочей дебиторской задолженности на совместной основе, если они обладают общими характеристиками кредитного риска, которые были сгруппированы, исходя из глобальных ставок дефолта в отрасли.

Группа оценивает ожидаемые кредитные убытки по денежным средствам и их эквивалентам на основе доступных рейтингов финансовых институтов.

Группа делает допущение о том, что кредитный риск по финансовому активу значительно увеличился с момента первоначального признания, если предусмотренные договором платежи просрочены более чем на 30 дней, за исключением случаев, когда Группа имеет значительную и подтверждаемую информацию, демонстрирующую иное.

Группа проводит регулярный мониторинг эффективности критериев, используемых для установления того, значительно ли увеличился кредитный риск, и пересматривает их соответствующим образом, чтобы удостовериться, что данные критерии подходят для определения значительного изменения кредитного риска до того, как сумма будет просрочена.

Группа представляет суммы убытков от обесценения и восстановления убытков от обесценения финансовых активов в отдельной строке консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты включают денежные средства в кассе, на счетах в банках, денежные средства в пути, а также краткосрочные процентные депозиты, с первоначальным сроком погашения не более трех месяцев.

Денежные средства, ограниченные в использовании

Денежные средства и их эквиваленты, которые могут быть использованы только на специфические цели или к которым ограничен доступ.

Займы выданные и дебиторская задолженность

Займы выданные и дебиторская задолженность представляют собой производные финансовые активы с фиксированными или определяемыми платежами, не котируемые на активном рынке.

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в миллионах российских рублей)

Такие активы отражаются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки.

Финансовые обязательства

После первоначального признания финансовые обязательства Группы оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента. Финансовые обязательства Группы, учитываемые по амортизированной стоимости, включают кредиторскую задолженность, кредиты и займы полученные.

Взаимозачет

Активы и обязательства взаимозачитываются, и чистая сумма отражается в отчете о финансовом положении только в том случае, если имеется юридически закрепленное право на зачет признанных сумм и есть намерение произвести расчет на нетто-основе или реализовать активы и погасить обязательство. Доходы и расходы не взаимозачитываются в консолидированном отчете о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе, кроме случаев, когда это требуется или разрешено каким-либо стандартом или интерпретацией, и если это специально раскрыто в учетной политике Группы.

Запасы

При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средневзвешенной стоимости. Запасы, отвечающие критериям признания в составе основных средств, отражаются Группой в составе основных средств.

Уставный капитал

Капитал отражается по стоимости полученных средств за вычетом прямых затрат на участие в уставном капитале.

Объединение бизнеса под общим контролем

Объединение бизнеса с участием компаний, находящихся под общим контролем, учитывается по методу балансовой стоимости. Согласно этому методу, активы и обязательства приобретенной компании отражаются в консолидированной финансовой отчетности по их существующей балансовой стоимости, отраженной в консолидированной финансовой отчетности предшествующей контролирующей стороны.

В результате таких сделок гудвил не признается. Разница между переданным вознаграждением и балансовой стоимостью приобретенных чистых активов отражается непосредственно в капитале в составе нераспределенной прибыли.

Результаты деятельности приобретенной компании включаются в консолидированную финансовую отчетность Группы с даты объединения бизнеса. Сравнительные данные не пересчитываются.

Дивиденды

Дивиденды признаются как обязательства и вычитаются из суммы нераспределенной прибыли только в том случае, если они были объявлены на общем собрании акционеров до отчетной даты включительно.

Информация о дивидендах раскрывается в консолидированной финансовой отчетности, если они были объявлены до отчетной даты, а также объявлены после отчетной даты, но до даты утверждения к выпуску финансовой отчетности.

Государственные субсидии

Государственные субсидии не признаются до тех пор, пока не появится разумная уверенность в том, что Группа выполнит условия их предоставления и что субсидии будут получены. Государственные субсидии признаются в составе прибылей или убытков за те периоды, в которых Группа признает в качестве расходов соответствующие затраты, на компенсацию которых предназначены эти субсидии. Государственные субсидии, полученные для компенсации определенных расходов, отражаются на нетто-основе в составе операционных расходов в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе. Выгода от государственного займа по процентной ставке ниже рыночной рассматривается как государственная субсидия и определяется как разница между полученными доходами и справедливой стоимостью займа, рассчитанной с учетом действующий рыночных процентных ставок.

Инвестиции в совместные предприятия

Инвестиции в совместные предприятия учитываются по методу долевого участия.

Убыток от обесценения инвестиции и восстановление убытка от обесценения отражается в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

5. ПРИМЕНЕНИЕ НОВЫХ И ПЕРЕСМОТРЕННЫХ МЕЖДУНАРОДНЫХ СТАНДАРТОВ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

МСФО и КРМСФО, вступившие в действие в отчетном периоде

В текущем году Группа применила ряд поправок к стандартам МСФО, выпущенных Советом по международным стандартам финансовой отчетности (IASB), и одобренных для применения на территории Российской Федерации, которые в обязательном порядке вступают в силу для отчетного периода, начинающегося 1 января 2024 года или после этой даты. Их применение не оказало существенного влияния на раскрытие информации или на суммы, представленные в консолидированной финансовой отчетности, за исключением раскрытия информации об ограничительных условиях по долгосрочным соглашениям в соответствии с Поправками к МСФО (IAS) 1 «Долгосрочные обязательства с ковенантами» (Примечание 19):

Поправки к МСФО (IAS) 1 «Классификация обязательств как краткосрочных или долгосрочных»	Группа впервые в текущем году применила поправки к МСФО (IAS) 1, опубликованные в январе 2020 года. Поправки влияют только на представление обязательств в качестве текущих или долгосрочных в отчете о финансовом положении, но не на сумму или сроки признания каких-либо активов, обязательств, доходов или расходов, а также на раскрытие информации по этим статьям. Поправки разъясняют, что классификация обязательств как краткосрочных или долгосрочных основывается на правах, существующих на конец отчетного периода, уточняют, что на классификацию не влияют ожидания относительно того, воспользуется ли организация своим правом отсрочить погашение обязательства, поясняют, что права существуют, если ковенанты соблюдаются на конец отчетного периода, и вводят определение «погашения», чтобы прояснить, что погашение означает передачу контрагенту денежных средств, долевых инструментов, прочих активов или услуг.
---	--

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в миллионах российских рублей)

Поправки к МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности - Долгосрочные обязательства с ковенантами»	Группа впервые в текущем году приняла поправки к МСФО (IAS) 1, опубликованные в ноябре 2022 года. Поправки определяют, что только ковенанты, которые компания должна соблюдать на конец отчетного периода или до него, влияют на право компании отложить погашение обязательства как минимум на двенадцать месяцев после отчетной даты (и, следовательно, должны учитываться при оценке классификации обязательства как краткосрочного или долгосрочного). Такие ковенанты влияют на наличие права на конец отчетного периода, даже если соблюдение ковенанта оценивается только после отчетной даты (например, ковенант, основанный на финансовом положении организации на отчетную дату, соблюдение которого оценивается только после отчетной даты). Совет по МСФО также уточняет, что право на отсрочку погашения обязательства в течение как минимум двенадцати месяцев после отчетной даты не затрагивается, если организация должна соблюдать ковенанты только после отчетного периода. Однако если право организации на отсрочку погашения обязательства зависит от соблюдения организацией ковенантов в течение двенадцати месяцев после отчетного периода, организация раскрывает информацию, которая позволяет пользователям финансовой отчетности понять риск того, что обязательства могут быть погашены в течение двенадцати месяцев после отчетного периода. Такая информация должна включать информацию о ковенантах (включая характер ковенантов и сроки, когда организация должна их соблюдать), балансовую стоимость соответствующих обязательств, а также факты и обстоятельства, если таковые имеются, которые указывают на то, что организация может столкнуться с трудностями при соблюдении ковенантов.
--	--

Новые стандарты и интерпретации, еще не принятые к использованию

На дату утверждения данной консолидированной финансовой отчетности опубликован ряд новых стандартов и изменений к действующим МСФО, которые являются обязательными для годовых периодов, начинающихся 1 января 2025 года или после этой даты, и которые Группа не применяла досрочно:

- Изменения к МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28 – «Продажа или взнос активов в сделках между инвестором и его ассоциированной организацией или совместным предприятием» (выпущены 11 сентября 2014 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся с даты, которая будет определена Советом по МСФО, или после этой даты);
- Отсутствие конвертируемости валюты – Изменения к МСФО (IAS) 21 «Влияние изменений валютных курсов» (выпущены 15 августа 2023 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2025 года или после этой даты);
- Поправки к классификации и оценке финансовых инструментов – Поправки к МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IFRS) 7 (выпущены 30 мая 2024 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2026 года или после этой даты);
- Ежегодные усовершенствования МСФО – Выпуск 11 (выпущены 18 июля 2024 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2026 года или после этой даты);
- МСФО (IFRS) 18 «Представление и раскрытия в финансовой отчетности» (выпущен 9 апреля 2024 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2027 года или после этой даты);
- МСФО (IFRS) 19 «Дочерние организации без обязанности отчитываться публично: раскрытие информации» (выпущен 9 мая 2024 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2027 года или после этой даты).

Руководство не ожидает, что применение перечисленных выше стандартов и изменений к стандартам окажет существенное влияние на консолидированную финансовую отчетность Группы в будущих периодах.

5. КЛЮЧЕВЫЕ ИСТОЧНИКИ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ В ОЦЕНКАХ

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иных источников неопределенности оценок на отчетную дату, которые несут в себе существенный риск возникновения необходимости внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года.

Сроки полезного использования основных средств

Группа оценивает оставшийся срок полезного использования основных средств не реже одного раза в год в конце финансового года.

Ключевые суждения, присущие оценке оставшегося срока полезного использования основных средств, включают следующее:

- Ожидаемое использование актива, при котором использование оценивается с учетом ожидаемой мощности или производительности актива.
- Ожидаемый физический износ, который будет зависеть от использования актива, а также программ ремонта и технического обслуживания актива.
- Техническое или коммерческое устаревание, возникающее в результате изменений или улучшений, или изменения рыночного спроса на продукцию актива.
- Юридические или аналогичные ограничения на использование актива.

В случае если ожидания отличаются от предыдущих оценок, изменения признаются в текущем отчетном периоде как изменения в учетных оценках в соответствии с МСФО (IAS) 8 «Учетная политика, изменения в учетных оценках и ошибки» и могут оказывать существенное влияние на балансовую стоимость основных средств и соответствующие расходы на амортизацию за период (Примечание 10).

Обесценение внеоборотных активов

Группа пересматривает балансовую стоимость основных средств и прочих внеоборотных активов, когда события или обстоятельства указывают на то, что балансовая стоимость может быть не возмещена. Если такие признаки существуют, Группа оценивает возмещаемую стоимость актива, чтобы определить размер убытка от обесценения (если таковой имеется). Если невозможно оценить возмещаемую стоимость отдельного актива, Группа оценивает возмещаемую стоимость генерирующей единицы, к которой относится данный актив. Группа определяет возмещаемую стоимость как наибольшую из справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу и стоимости от использования. Если балансовая стоимость не является возмещаемой, Группа отражает расходы на обесценение в сумме превышения балансовой стоимости над возмещаемой стоимостью актива (генерирующей единицы). Группа определяет стоимость от использования путем дисконтирования предполагаемых будущих денежных потоков до их текущей стоимости с использованием ставки дисконтирования до налогообложения, которая отражает текущую рыночную оценку временной стоимости денег и рисков, присущих данному активу. Этот процесс требует использования оценок и допущений, которые являются предметом высокой степени суждения (Примечание 10)

Возможность возмещения отложенных налоговых активов

Группа проводит подробный анализ оценочных резервов по отложенному налогу на прибыль ежегодно или чаще, если будет получена информация, указывающая на необходимость пересмотра оценок Группы. При оценке способности Группы реализовать свои отложенные налоговые активы руководство рассматривает все имеющиеся положительные и отрицательные факты по каждому предприятию, включая прошлые операционные результаты и прогнозы будущей налогооблагаемой прибыли. При определении будущей налогооблагаемой прибыли руководство делает допущения для прогнозирования операционной прибыли в каждой из компаний Группы, восстановления временных разниц и реализации любых возможных и разумных стратегий налогового планирования. Эти допущения требуют значительных суждений в отношении прогнозов будущей налогооблагаемой прибыли каждой компании и соответствуют прогнозам, используемым для управления бизнесом Группы.

По состоянию на 31 декабря 2024 года балансовая стоимость отложенных налоговых активов составляла 1,543 млн рублей (2023 год: 2,498 млн рублей) (Примечание 9).

Условные обязательства

По состоянию на отчетную дату могут существовать определенные условия, которые в зависимости от возникновения или невозникновения одного или более событий в будущем могут привести к убыткам для Группы. Руководство Группы проводит оценку таких условных обязательств, которая базируется на допущениях, являющихся предметом профессионального суждения. При оценке возможного убытка от условных фактов хозяйственной деятельности, связанных с судебными и налоговыми разбирательствами с участием Группы или непредъявленными исками, которые могут привести к таким разбирательствам, Группа, после консультаций с юрисконсультами и налоговыми специалистами, проводит оценку вероятности наступления неблагоприятного исхода для Группы, а также наиболее вероятную сумму оттока экономических выгод. Если оценка условного факта хозяйственной деятельности указывает на вероятность возникновения убытка, величина которого может быть измерена, то соответствующее обязательство отражается в консолидированной финансовой отчетности. Если оценка условного факта хозяйственной деятельности указывает не на вероятность, а на обоснованную возможность возникновения существенного убытка или на вероятность возникновения убытка, величина которого не может быть измерена с достаточной точностью, раскрывается информация о характере условного обязательства и оценочной величине возможного убытка, если ее можно измерить и она существенна.

6. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

Информация, представляемая руководителю, принимающему ключевые управленческие решения («РПУР») для распределения ресурсов и оценки результатов деятельности по сегментам, сосредоточена на характере оказываемых услуг.

Каждый операционный сегмент предлагает различные виды услуг, в отношении которых применяются различные маркетинговые стратегии. Ниже представлено описание операций, совершаемых каждым отчетным сегментом Группы.

Сегмент авиационных услуг включает в себя использование терминала, услуги по обеспечению взлета и посадки воздушных судов, авиационную безопасность.

Сегмент сопутствующих авиационных услуг включает в себя ряд услуг, связанных с обслуживанием пассажиров, наземным обслуживанием, заправкой воздушных судов, обеспечением бортового питания, обработкой грузов.

Сегмент коммерческих услуг включает в себя услуги парковки автомобилей, сдачу в аренду торговых площадей, рекламных поверхностей и другие коммерческие услуги.

Результаты деятельности каждого сегмента оцениваются РПУР на основании прибыли от операционной деятельности сегмента. Прибыль от операционной деятельности сегмента рассчитывается после распределения расходов головного офиса на управление между отчетными сегментами и после исключения внутригрупповых доходов и расходов.

Активы и обязательства Группы не включаются в отчет для РПУР, вследствие чего показатель суммарной величины активов и обязательств по каждому отчетному сегменту не раскрывается.

Активы Группы по состоянию на 31 декабря 2024 года находятся на территории Российской Федерации (по состоянию на 31 декабря 2023 года преимущественно на территории Российской Федерации). Вся выручка генерируется на территории Российской Федерации, соответственно, информация по географическим сегментам в отношении выручки не представлена в составе информации по сегментам.

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в миллионах российских рублей)

Основная финансовая информация по сегментам Группы за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, представлена ниже.

	Авиационные услуги	Сопутст- вующие авиационные услуги	Коммерчес- кие услуги	Межсег- ментное исключение	Итого
Выручка					
Наземное обслуживание	-	9,386	-	-	9,386
Аэропортовые и прочие сборы	7,740	-	-	-	7,740
Доходы от аренды	65	45	4,378	-	4,488
Заправка воздушных судов и хранение авиационного топлива	-	3,199	-	-	3,199
Реализация бортового питания	-	2,975	-	-	2,975
Авиационная безопасность	1,828	-	-	-	1,828
Реализация авиационного топлива	-	103	-	-	103
Услуги парковки	-	-	897	-	897
Прочая выручка	125	378	158	-	661
Выручка от внешних покупателей	9,758	16,086	5,433	-	31,277
Межсегментная выручка	3,847	1,025	8,530	(13,402)	-
Итого выручка	13,605	17,111	13,963	(13,402)	31,277
Прибыль / (убыток) от операционной деятельности	(3,660)	2,941	2,333	-	1,614
Прочая информация по сегментам					
Амортизация	(4,137)	(1,363)	(735)	-	(6,235)
Доля в чистой прибыли совместного предприятия	-	865	-	-	865
Убыток от обесценения финансовых активов	(963)	(1,546)	(561)	-	(3,070)

Ниже представлена сверка прибыли от операционной деятельности сегментов с убытком Группы за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.

Прибыль от операционной деятельности	1,614
Финансовые расходы	(7,665)
Процентные доходы	212
Убыток от курсовых разниц, нетто	(4,409)
Убыток до налогообложения	(10,248)
Расход по налогу на прибыль	(2,191)
Убыток за период	(12,439)

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в миллионах российских рублей)

Основная финансовая информация по сегментам Группы за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, представлена ниже.

	Авиационные услуги	Сопутст- вующие авиационные услуги	Коммерчес- кие услуги	Межсег- ментное исключение	Итого
Выручка					
Наземное обслуживание	-	10,397	-	-	10,397
Аэропортовые и прочие сборы	7,587	-	-	-	7,587
Доходы от аренды	65	39	4,159	-	4,263
Заправка воздушных судов и хранение авиационного топлива	-	3,414	-	-	3,414
Реализация бортового питания	-	3,101	-	-	3,101
Авиационная безопасность	2,029	-	-	-	2,029
Реализация авиационного топлива	-	1,460	-	-	1,460
Услуги парковки	-	-	873	-	873
Прочая выручка	54	296	268	-	618
Выручка от внешних покупателей	9,735	18,707	5,300	-	33,742
Межсегментная выручка	3,479	749	6,755	(10,983)	-
Итого выручка	13,214	19,456	12,055	(10,983)	33,742
Прибыль от операционной деятельности	(1,406)	7,066	2,943	-	8,603
Прочая информация по сегментам					
Амортизация	(3,454)	(1,455)	(778)	-	(5,687)
Доля в чистой прибыли совместного предприятия	-	1,045	-	-	1,045
Убыток от обесценения финансовых активов	(5)	(15)	(18)	-	(38)

Ниже представлена сверка прибыли от операционной деятельности сегментов с убытком Группы за год, закончившийся 31 декабря 2023 года.

Прибыль от операционной деятельности	8,603
Финансовые расходы	(5,685)
Процентные доходы	278
Убыток от курсовых разниц, нетто	(9,294)
Убыток до налогообложения	(6,098)
Расход по налогу на прибыль	(676)
Убыток за период	(6,774)

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в миллионах российских рублей)

Наиболее крупные покупатели Группы, на которые приходится более 10 % от общей выручки, представлены ниже.

	2024		2023	
	Выручка	Удельный вес в выручке	Выручка	Удельный вес в выручке
Группа S7	7,154	23%	8,935	26%
Сегмент авиационных услуг	2,023		2,804	
Сегмент сопутствующих авиационных услуг	4,191		5,380	
Сегмент коммерческих услуг	940		751	
Уральские авиалинии	4,084	13%	3,942	12%
Сегмент авиационных услуг	1,561		1,443	
Сегмент сопутствующих авиационных услуг	2,468		2,471	
Сегмент коммерческих услуг	55		28	

7. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ

	2024	2023
Расходы на оплату труда:		
Заработная плата	11,306	11,091
Отчисления на страховые взносы	3,091	2,983
Амортизация	6,235	5,687
Материалы	2,709	2,684
Коммунальные услуги	852	737
Расходы на аренду	425	303
Консалтинг, аудит и прочие профессиональные услуги	404	254
Транспорт	321	299
Уборка и вывоз мусора	316	397
Ремонт	285	339
Авиационное топливо	257	1,356
Изменение резерва на обесценение авансов поставщикам	203	3
Прочие	1,054	1,195
Итого операционные расходы	27,458	27,328

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в миллионах российских рублей)

8. ФИНАНСОВЫЕ РАСХОДЫ

	2024	2023
Процентные расходы по банковским кредитам (Примечание 19)	3,801	2,125
Процентные расходы по долговым ценным бумагам в рублях (Примечание 19)	1,780	1,905
Процентные расходы по облигациям 2028 LPNs (Примечание 19)	1,365	2,084
Процентные расходы по облигациям замещения 2028 LPNs (Примечание 19)	795	-
Процентные расходы по банковским овердрафтам (Примечание 19)	17	-
Процентные расходы по обязательствам по аренде (Примечание 19)	5	17
Итого процентные расходы	7,763	6,131
За вычетом: сумм, капитализируемых в составе квалифицируемых активов (Примечание 10)	(98)	(446)
Итого процентные расходы	7,665	5,685

Ниже представлена расшифровка чистого убытка от курсовых разниц по источникам возникновения:

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Прибыль от курсовых разниц по торговой и прочей дебиторской задолженности	195	193
Прибыль от курсовых разниц по торговой и прочей кредиторской задолженности	425	62
Убыток от прочих курсовых разниц по операционной деятельности	(70)	(949)
Прибыль/убыток от курсовых разниц по операционной деятельности, нетто	550	(694)
Прибыль от курсовых разниц по денежным средствам	101	889
Убыток от курсовых разниц по кредитам и займам	(5,060)	(9,489)
Убыток от курсовых разниц по финансовой деятельности, нетто	(4,959)	(8,600)
Убыток от курсовых разниц, итого	(4,409)	(9,294)

9. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

	2024	2023
Текущий налог на прибыль	(301)	(592)
Корректировки налога на прибыль за прошлые периоды, отраженные в текущем периоде	(21)	(3)
Итого расход по текущему налогу на прибыль	(322)	(595)
Списание отложенного налогового актива	(2,270)	-
Изменение по отложенному налогу на прибыль - возникновение и восстановление временных разниц	1,651	(81)
Влияние увеличения ставки налога на прибыль до 25%	(1,067)	-
Начисление оценочных обязательств на покрытие налоговых рисков по налогу на прибыль	(183)	-
Итого расход по отложенному налогу на прибыль	(1,869)	(81)
Итого расход по налогу на прибыль	(2,191)	(676)

Основная операционная деятельность Группы осуществляется в России, поэтому сверка прибыли Группы до налогообложения к расходу по налогу на прибыль представлена с использованием ставки налога на прибыль, действующей в России:

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в миллионах российских рублей)

	2024	2023
Убыток до налога на прибыль	(10,248)	(6,098)
Налог на прибыль по установленной в России ставке 20%	2,050	1,220
Налоговый эффект статей, не уменьшающих налогооблагаемую базу или не включаемых в расчет налогооблагаемой прибыли:		
Разницы в налоговых ставках в других юрисдикциях (Необлагаемые налогом) / Не включаемые в базу разницы от изменения курса валюты	(627)	35
Налоговые льготы	(460)	(2,042)
Корректировки налога на прибыль за прошлые периоды, отраженные в текущем периоде	209	74
Влияние увеличения ставки налога на прибыль до 25% на отложенный налог на прибыль	(21)	(3)
Списание отложенного налогового актива	(1,067)	-
Доля в чистой прибыли совместного предприятия	(2,270)	-
Оценочные обязательства на покрытие налоговых рисков	173	209
Прочее	(183)	-
	5	(169)
Налог на прибыль	(2,191)	(676)

12 июля 2024 года был подписан Федеральный закон № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации». Среди прочих изменений данный закон предусматривает повышение ставки налога на прибыль организаций с 20% до 25%. Так, налог на прибыль за 2024 год подлежит уплате в бюджет по ставке 20%, а начиная с 2025 года – по новой ставке 25%. Закон вступил в силу с 1 января 2025 года.

По состоянию на 31 декабря 2024 года Группа провела переоценку отложенных налоговых активов и обязательств с применением новой ставки 25%. Данная переоценка привела к увеличению отложенных налоговых активов Группы на 309 млн руб., отложенных налоговых обязательств на 1,375 млн руб, расходов по отложенному налогу на прибыль на 1,067 млн руб.

Налоговый эффект временных разниц между балансовой оценкой активов и обязательств для целей подготовки консолидированной финансовой отчетности и налоговой базой данных активов и обязательств представлен ниже:

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в миллионах российских рублей)

	31 декабря 2024 года	Отражено в прибылях и убытках	31 декабря 2023 года
Основные средства	408	151	257
Торговая и прочая дебиторская задолженность	138	55	83
Авансы выданные и прочие оборотные активы	381	94	287
Торговая и прочая кредиторская задолженность	281	79	202
Прочие краткосрочные обязательства	118	(70)	188
Прочие	36	(3)	39
Налоговые убытки, перенесенные на будущие периоды	181	(1,261)	1,442
Отложенный налоговый актив	1,543	(955)	2,498
Основные средства	(6,407)	(491)	(5,915)
Финансовые вложения	(459)	(180)	(279)
Прочее	(10)	(61)	50
Отложенные налоговые обязательства	(6,876)	(732)	(6,144)
	31 декабря 2023 года	Отражено в прибылях и убытках	31 декабря 2022 года
Налоговые убытки, перенесенные на будущие периоды	1,442	(26)	1,468
Основные средства	257	26	231
Торговая и прочая дебиторская задолженность	83	(19)	102
Авансы выданные и прочие текущие активы	287	(18)	305
Торговая и прочая кредиторская задолженность	202	20	182
Прочие краткосрочные обязательства	188	(56)	244
Прочие	39	20	19
Отложенный налоговый актив	2,498	(53)	2,551
Основные средства	(5,915)	167	(6,082)
Финансовые вложения	(279)	(261)	(18)
Прочее	50	(66)	(16)
Отложенные налоговые обязательства	(6,144)	(160)	(6,116)

По состоянию на 31 декабря 2024 года в отношении неиспользованных налоговых убытков не был признан отложенный налоговый актив на сумму 2,625 млн руб.

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА
(в миллионах российских рублей)

10. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

	Земля и здания	Техника и оборудование	Прочие	Незавер- шенное строи- тельство	Итого
Первоначальная стоимость					
1 января 2023 года	95,109	13,942	1,751	26,574	137,376
Приобретения	720	369	252	1,468	2,809
Ввод в эксплуатацию	14,229	5,301	81	(19,611)	-
Выбытия	(10)	(504)	(35)	(43)	(592)
Реклассифицировано из инвестиционной недвижимости	148	-	-	-	148
31 декабря 2023 года	110,196	19,108	2,049	8,388	139,741
Приобретения	855	91	307	1,105	2,358
Ввод в эксплуатацию	640	494	1	(1,134)	1
Выбытия	(758)	(133)	(585)	(57)	(1,533)
Реклассифицировано из инвестиционной недвижимости	111	-	-	-	111
31 декабря 2024 года	111,044	19,560	1,772	8,302	140,678
Накопленная амортизация					
1 января 2023 года	(24,910)	(11,943)	(1,474)	-	(38,327)
Начисление амортизации	(4,007)	(1,078)	(125)	-	(5,210)
Выбытия	15	495	35	-	545
Реклассифицировано из инвестиционной недвижимости	(45)	-	-	-	(45)
31 декабря 2023 годв	(28,947)	(12,526)	(1,564)	-	(43,037)
Начисление амортизации	(4,407)	(1,248)	(187)	-	(5,842)
Выбытия	755	131	585	-	1,471
Реклассифицировано из инвестиционной недвижимости	(56)	-	-	-	(56)
31 декабря 2024 года	(32,655)	(13,643)	(1,166)	-	(47,464)
Остаточная стоимость					
31 декабря 2023 года	81,249	6,582	485	8,388	96,704
31 декабря 2024 года	78,389	5,917	606	8,302	93,214

Категория «Земля и здания» включает в себя стоимость пассажирского и грузового терминалов, здания фабрики бортового питания, автомобильной парковки и вспомогательных сооружений.

Категория «Техника и оборудование» включает стоимость систем обработки багажа, оборудования для обслуживания воздушных судов, тягачей, пассажирских автобусов, парковочного оборудования, противообледенительных машин, полноразмерных сканеров контроля безопасности и прочего обслуживающего оборудования.

Категория «Прочие» в основном включает в себя административное оборудование и транспортные средства.

Категория «Незавершенное строительство» состоит преимущественно из капитальных затрат, относящихся к реконструкции и расширению грузового терминала.

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в миллионах российских рублей)

В течение 2024 и 2023 годов Группа отнесла на капитальные затраты процентные расходы на сумму 98 млн рублей и 446 млн рублей, соответственно. Средневзвешенная годовая ставка капитализации по заемным средствам составила 10.9% и 8.4% за 2024 и 2023 года, соответственно.

По состоянию на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года не было основных средств, переданных в качестве залога под обеспечение займов Группы.

Обесценение

Группа представляет собой единую генерирующую единицу.

По состоянию на 31 декабря 2024 года Группа провела тестирование на обесценение внеоборотных активов.

Возмещаемая стоимость была определена на основе ценности использования, представляющей собой дисконтированные денежные потоки, возникающие в результате деятельности Группы, приносящей доход.

Ключевыми допущениями, использованными при расчете возмещаемой стоимости, были ставка дисконтирования и ожидаемые сроки восстановления пассажиропотока до уровня 2019 года. В качестве ставки дисконтирования использовалась средневзвешенная стоимость капитала Группы (WACC), равная 19,75% годовых за весь прогнозный период. Ожидания Группы по восстановлению пассажиропотока аэропорта до уровня, существовавшего до пандемии, продлены до 2029 года.

По результатам теста обесценение не выявлено.

Авансы на приобретение внеоборотных активов

По состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 годов авансы на приобретение внеоборотных активов включали в себя суммы, уплаченные за расширение пассажирского терминала, внедрение дополнительных функциональных возможностей и составили 1,372 млн руб. и 1,465 млн руб., соответственно. Сумма обесценения авансов на приобретение внеоборотных активов составила 4 млн руб. по состоянию на 31 декабря 2024 года (31 декабря 2023 года: 22 млн руб.).

11. ИНВЕСТИЦИОННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

	2024	2023
Стоимость на начало года	577	1,115
Реклассифицировано в состав основных средств	(111)	(148)
Выбытие инвестиционной недвижимости		(390)
Стоимость на конец года	466	577
Накопленная амортизация на начало года	(336)	(497)
Выбытие инвестиционной недвижимости	-	138
Реклассифицировано в состав основных средств	56	45
Начисление амортизации за год	(18)	(22)
Накопленная амортизация на конец года	(298)	(336)
Остаточная стоимость на конец года	168	241

В 2023 году Группа продала объект недвижимости, который ранее сдавался в аренду и эксплуатировался как гостиница, балансовая стоимость которого составляла 252 млн рублей.

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в миллионах российских рублей)

Полученное вознаграждение составило 1,772 млн рублей. Чистая прибыль в размере 1,225 млн рублей была признана в составе операционной прибыли Группы.

Справедливая стоимость инвестиционной недвижимости по состоянию на 31 декабря 2024 года составила 1,156 млн рублей (1,528 млн руб. – по состоянию на 31 декабря 2023 года) и была получена на основе оценки, проведенной на указанную дату профессиональным внутренним оценщиком, имеющим соответствующую квалификацию и недавний опыт в оценке недвижимости в соответствующем местоположении. Оценка была произведена с учетом будущих денежных потоков, рассчитанных на основе рыночной информации об аналогичных объектах недвижимости, дисконтированных по предполагаемой ставке (уровня 3 справедливой стоимости).

12. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

	Программное обеспечение	Лицензии и прочее	Вложения в разработку ПО	Итого
Первоначальная стоимость				
1 января 2023 года	3,942	1,318	77	5,337
Приобретения	350	2	41	393
Ввод в эксплуатацию	9	3	(12)	-
Выбытия	(23)	(305)	-	(328)
31 декабря 2023 года	4,278	1,018	106	5,402
Приобретения	189	10	224	423
Ввод в эксплуатацию	25	-	(25)	-
Выбытия	(46)	(16)	-	(62)
31 декабря 2024 года	4,446	1,012	305	5,763
Накопленная амортизация				
1 января 2023 года	(3,073)	(1,181)	-	(4,254)
Начисление амортизации	(294)	(82)	-	(376)
Выбытия	22	295	-	317
31 декабря 2023 года	(3,345)	(968)	-	(4,313)
Начисление амортизации	(318)	(31)	-	(349)
Выбытия	46	16	-	62
31 декабря 2024 года	(3,617)	(983)	-	(4,600)
Остаточная стоимость				
31 декабря 2023 года	933	50	106	1,089
31 декабря 2024 года	829	29	305	1,163

Программное обеспечение в основном состоит из кода, созданного собственными силами, балансовая стоимость которого на 31 декабря 2024 года составляет 777 млн руб. (на 31 декабря 2023 года: 831 млн руб.).

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в миллионах российских рублей)

13. АКТИВЫ В ФОРМЕ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ

Группа-арендатор - общие положения

В мае 1998 года Группа заключила концессионное соглашение с ФГУП «Администрация аэропорта Домодедово» на использование взлетно-посадочных полос, перронов, рулежных дорожек аэропорта и сопутствующего оборудования сроком на 75 лет (далее «75-летний договор аренды»). Группа также арендует землю, на которой расположен аэродром, у Федерального агентства воздушного транспорта. Срок аренды земли составляет 49 лет с момента заключения договора аренды в мае 1998 года.

Последний пересмотр условий 75-летнего договора аренды произошел в 2019 году и вступил в силу с 1 января 2019 года. Теперь Группа должна производить ежемесячные платежи за право использования активов в течение оставшегося срока действия соглашения на основе специальной методологии, разработанной Правительством России в декабре 2017 года. По данной методике общая сумма годовых платежей зависит от среднегодовой суммы отправленных, принятых пассажиров, грузов и почты за предыдущие три календарных года с поправкой на мультипликатор, указанный в данном дополнительном соглашении, и индекса-дефлятор инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования на очередной календарный год, разработанный Министерством экономического развития Российской Федерации, при этом минимальный годовой платеж составляет 1,5 млн руб.

Группа также арендует здания, объекты движимого имущества и землю и выплачивает арендные платежи, которые могут время от времени изменяться арендодателем и которые рассматриваются как переменные арендные платежи, не зависящие от индекса или ставки согласно МСФО (IFRS) 16. Общие расходы по аренде в отношении таких договоров отражены в Примечании 7 как «Расходы на аренду».

14. ЗАПАСЫ

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Запасные части	1,351	1,028
Вспомогательные материалы	910	887
Материалы	460	455
Авиационное топливо	94	46
Прочие запасы	121	201
Итого запасы	2,936	2,617

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА
(в миллионах российских рублей)

15. ТОРГОВАЯ И ПРОЧАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

	Непогашенный остаток, всего	Резерв под ожидаемые кредитные убытки	Непогашенный остаток, нетто
31 декабря 2024 года			
Торговая дебиторская задолженность	4,920	(1,648)	3,272
Прочая дебиторская задолженность	2,261	(604)	1,657
Всего торговая и прочая дебиторская зadolженность	7,181	(2,252)	4,929
31 декабря 2023 года			
Торговая дебиторская задолженность	5,151	(1,605)	3,546
Прочая дебиторская задолженность	1,617	(99)	1,518
Всего торговая и прочая дебиторская зadolженность	6,768	(1,704)	5,064

Средний период оборачиваемости дебиторской задолженности Группы (кроме реализации на условиях предоплаты) составляет 58 дней (в 2023 году 50 дней).

Значительная часть резерва под ожидаемые кредитные убытки по дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 года относится к дебиторской задолженности двух авиакомпаний, прекративших свою деятельность (Примечание 26).

В состав торговой и прочей дебиторской задолженности Группы по состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 годов включена задолженность на сумму 689 млн руб. и 606 млн руб., соответственно, являющаяся просроченной по состоянию на соответствующую отчетную дату, но которую руководство Группы считает возмещаемой, то есть не безнадежной к взысканию. Группа не имеет какого-либо обеспечения исполнения обязательств в отношении указанной задолженности.

Ниже представлен анализ торговой и прочей дебиторской задолженности по количеству просроченных дней:

	Срок погашения не истек	Торговая и прочая дебиторская зadolженность-просроченная				Итого
		Менее 90 дней	90-180 дней	более 180 дней	Безнадежная к взысканию	
31 декабря 2024						
Торговая и прочая дебиторская зadolженность	4,278	451	122	136	2,194	7,181
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(38)	(10)	(3)	(7)	(2,194)	(2,252)
						4,929

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в миллионах российских рублей)

31 декабря 2023	Срок погашения не истек	Торговая и прочая дебиторская задолженность-просроченная			Безнадежная к взысканию	Итого
		Менее 90 дней	90-180 дней	более 180 дней		
Торговая и прочая дебиторская задолженность	4,500	315	138	176	1,639	6,768
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(42)	(8)	(6)	(9)	(1,639)	(1,704)
						5,064

Ниже представлено изменение резерва под ожидаемые кредитные убытки в отношении торговой и прочей дебиторской задолженности:

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Остаток на начало года	(1,704)	(1,737)
Начисление резерва	(578)	(51)
Восстановление резерва	24	12
Использование резерва	6	72
Остаток на конец года	(2,252)	(1,704)

При определении вероятности возмещения торговой и прочей дебиторской задолженности Группа анализирует кредитоспособность дебитора за период с момента возникновения задолженности до отчетной даты. Подробная информация о концентрации кредитного риска и направленных на управление данным риском действиях руководства представлена в Примечании 26.

16. АВАНСЫ ВЫДАННЫЕ И ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Дебиторская задолженность по прочим налогам	3,109	2,688
Авансы, выданные поставщикам, за вычетом резерва под обесценение	91	511
Прочие оборотные активы	60	79
Итого авансы выданные и прочие оборотные активы	3,260	3,278

Ниже представлено изменение резерва под обесценение авансов выданных.

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Остаток на начало года	(107)	(103)
Начисление резерва	(208)	(6)
Восстановление резерва	5	2
Использование резерва	99	-
Остаток на конец года	(211)	(107)

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в миллионах российских рублей)

17. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Средства на банковских счетах в российских рублях	1,622	2,801
Средства на банковских счетах в Долларах	1,181	701
Средства на банковских счетах в Евро	1,519	17
Средства в кассе	8	6
Средства на банковских счетах в прочих валютах	2	-
Денежные средства в евро с ограниченным доступом	-	2,349
Итого денежные средства и их эквиваленты	4,332	5,874

Общая сумма ожидаемых кредитных убытков, признанных по состоянию на 31 декабря 2024 года, составила 3,348 млн руб. (на 31 декабря 2023 года: 783 млн руб.). Изменение суммы ожидаемых кредитных убытков в течение периода в основном связано с ограничением использования денежных средств в кипрском филиале Federal Bank of the Middle East Ltd.

18. КАПИТАЛ

Уставный капитал материнской компании ООО «ДМЕ Холдинг» по состоянию на 31 декабря 2024 года составляет 10 000 рублей и состоит из номинальной стоимости долей его участников.

Объявленный и выпущенный акционерный капитал материнской компании «ДМЕ Лимитед» по состоянию на 31 декабря 2023 года включал 304,831,519 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 евро за акцию, из которых 274,348,367 представляют собой акции класса А и 30,483,152 представляют собой акции класса В. Акции класса А и класса В имеют равные права голоса при ликвидации «ДМЕ Лимитед», в то время как акции класса А предоставляют своему владельцу исключительное право на получение распределений путем дивидендов или возврата капитала.

В течение года, закончившегося 31 декабря 2024 года, участникам Группы были объявлены и выплачены дивиденды в размере 1.5 млн долларов США (140 млн рублей по курсу Центрального Банка Российской Федерации на дату объявления, 138 млн рублей по курсу Центрального Банка Российской Федерации на дату выплаты). Всего в 2024 году Группа выплатила дивидендов на сумму 3.2 млн долларов США и 15.9 млн евро (всего 1,924 млн рублей по курсу Центрального Банка Российской Федерации на дату выплаты), из них 1.7 млн долларов США и 15.9 млн евро дивидендов, объявленных до 1 января 2024 года.

В течение года, закончившегося 31 декабря 2023 года, были объявлены дивиденды в размере 15.6 млн долларов США и 23.8 млн евро (3,147 млн рублей по курсу Центрального Банка Российской Федерации на дату объявления), из которых 2,645 млн рублей были выплачены акционерам Группы. Кроме того, Группа выплатила 27.8 млн евро (2,320 млн руб. по курсу Центрального Банка Российской Федерации на дату выплаты) дивидендов, объявленных до 1 января 2023 года.

По состоянию на 31 декабря 2024 года остаток дивидендов к выплате отсутствует (по состоянию на 31 декабря 2023 года: 1,921 млн руб.).

В строке Прочее распределение отражена сумма 946 млн руб., относящаяся к расчетам со стороны, обладающей конечным контролем, по займу с компанией Группы.

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в миллионах российских рублей)

Смена материнской компании

По состоянию на 31 декабря 2023 года материнской компанией Группы была «ДМЕ Лимитед», компания с ограниченной ответственностью, зарегистрированная в соответствии с законодательством острова Мэн в феврале 2001 года и впоследствии редомицилированная в Республике Кипр в 2012 году.

С 30 октября 2024 года «ДМЕ Лимитед» не включается в периметр Группы в результате совершения сделок по продаже долей участия в дочерних организациях Группы (за исключением «ДМЕ Лимитед» и «Оушн Фест Девелопмент»), совершенных с участием конечного бенефициарного собственника Группы и других сторон, находящихся под общим контролем.

В результате данных сделок доли участия в организациях Группы были переданы ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ», новой материнской компании Группы. Активы и обязательства Группы, а также результаты ее деятельности представлены на непрерывной основе. Эффекты от этих операций были отражены в составе капитала как «Прочие распределения». Влияние сделок на капитал Группы представлено ниже:

	Уменьшение уставного капитала в результате деконсолидац ии «ДМЕ Лимитед»	Уставный капитал новой материнско й компании - ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ»	Деконсолидаци я активов и обязательств, относящихся к «ДМЕ Лимитед» и «Оушн Фест Девелопмент»	Прочие распреде- ления	Всего
Уставный капитал	(11 877)	-	-	-	(11 877)
Нераспределенная прибыль	11 877	-	3 146	(4 868)	10 155
Всего	-	-	3 146	(4 868)	(1 722)

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в миллионах российских рублей)

19. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

	Эффективная процентная ставка	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Замещающие облигации «LPN 2028» (i)	5,522%	36,943	-
Трехлетние долговые ценные бумаги в рублях, выпущенные в 2022 году(ii)	13,41%	13,546	14,518
Кредит от банка D (iii)	19,76%	9,451	9,158
Кредит от банка E (iv)	19,76%	7,074	7,924
Облигации со сроком погашения в 2028 году («LPN 2028») (i)	5,522%	6,905	38,515
Кредит от банка D (v)	20,15-23,2%	2,002	496
Овердрафт от банка A		450	-
Кредит от банка B (vi)	11,56%	-	794
Итого		76,371	71,405
За вычетом:			
кредитов и займов со сроком погашения в течение двенадцати месяцев, включая начисленные проценты		(24,869)	(3,792)
реклассификация кредитов и займов с нарушением ковенант в краткосрочные		(15,514)	-
Долгосрочная часть долговых обязательств и займов		35,988	67,613

- (i) В августе 2024 года Группа выпустила неконвертируемые облигации серии 3O28, зарегистрированные в июне 2024 года на Московской бирже, для замещения неконвертируемых облигаций LPN 2028, выпущенных «ДМЕ Эрпорт ДАК» (ISIN - XS2278534099). Общая сумма выпуска составила 355 милл долларов США с погашением 2 февраля 2028 года, ставка купона 5.35% и сроки выплаты эквивалентны срокам выплаты по первоначальным LPN 2028. Выплаты купонного дохода и основной суммы долга по замещающим облигациям осуществляются в российских рублях. В течение 2023 года Группа приобрела собственные семилетние облигации участия в кредите в долларах США, выпущенные в 2021 году, номинальной стоимостью 30 млн долларов США (3,051 млн рублей по курсу Центрального Банка Российской Федерации на дату платежа). Сумма задолженности представлена за вычетом выкупленных собственных ценных бумаг.
- (ii) С декабря 2023 года по апрель 2024 года Группа приобрела собственные трехлетние рублевые долговые ценные бумаги, выпущенные в 2022 году, номинальной стоимостью 1,500 млн рублей. Сумма задолженности представлена за вычетом собственных ценных бумаг.
- (iii) В феврале 2023 года Группа заключила кредитное соглашение на общую сумму 8 500 миллионов рублей, предоставленное коммерческим банком «D» для рефинансирования облигаций со сроком погашения в 2023 году. Плавающая годовая процентная ставка - это ключевая процентная ставка, установленная Центральным банком России, плюс 3,64%. Начисленные проценты необходимо выплачивать раз в полгода. Срок погашения кредита истекает в апреле 2026 года.
- (iv) В июне 2023 года Группа заключила соглашение об открытии невозобновляемой кредитной линии в российских рублях с лимитом выдачи в размере 8 000 млн рублей с коммерческим банком «E». Компания использовала 7 899 млн рублей из 8 000 млн рублей. Годовая процентная ставка - ключевая ставка ЦБ РФ плюс 3,3%. Проценты выплачиваются ежеквартально.
- (v) В декабре 2023 года Группа заключила договор об открытии возобновляемой кредитной линии на сумму 2 000 млн рублей, предоставленной коммерческим банком «D» для рефинансирования рублевых долговых ценных бумаг и кредита банка «B». Плавающая годовая процентная ставка представляет собой ключевую ставку, установленную Центральным банком РФ, плюс 4,5%. Проценты выплачиваются раз в полгода. Срок погашения кредита - с декабря 2024 года по октябрь 2025 года.
- (vi) В апреле 2024 года Группа полностью погасила кредит, предоставленный банком B.

Ковенанты

Условия выпуска облигаций 2028LPN, трехлетних рублевых облигаций, выпущенных в 2022 году, кредитных договоров с банками A, D, E содержат определенные финансовые и нефинансовые ковенанты. Финансовые ковенанты рассчитываются Группой в соответствии с определениями, указанными в соответствующих договорах, на основе годовой и промежуточной консолидированной финансовой отчетности Группы, подготовленной в соответствии с МСФО. Такие финансовые ковенанты в основном состоят из ограничений следующих показателей:

- отношение консолидированного чистого долга к консолидированному показателю EBITDA,

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в миллионах российских рублей)

- коэффициенты покрытия обязательств,
- выплаченные дивиденды.

Группа нарушила некоторые финансовые и нефинансовые ковенанты по условиям долговых ценных бумаг и кредитных договоров с банками и переклассифицировала непогашенный остаток долгосрочных кредитов по таким договорам в состав краткосрочных обязательств. По состоянию на дату утверждения консолидированной финансовой отчетности Группа не получала обоснованных требований о досрочном погашении от банков и держателей ценных бумаг.

Группа превысила показатель отношения консолидированного чистого долга к консолидированному показателю EBITDA, установленный условиями LPN2028, что привело к наложению дополнительных финансовых ограничений на Группу, включая ее способность привлекать новые займы, кроме как для целей рефинансирования. Держатели долговых обязательств приняли решение не пользоваться правом требовать досрочного погашения.

По долгосрочной части долговых обязательств (замещающие облигации серии 3028), балансовая стоимость обязательств по которым составляет 35,988 млн рублей, Группа обязана соблюдать определенные нефинансовые ковенанты, включая просрочку исполнения обязательств по выплатам по замещающим облигациям, нарушение эмитентом требований по раскрытию информации. Группа соблюдала все ограничительные условия по состоянию на 31 декабря 2024 года и на дату утверждения руководством отчетности.

Движение обязательств, возникающих в результате финансовой деятельности

В приведенной ниже таблице детально представлен анализ изменений обязательств Группы, связанных с финансовой деятельностью.

	31 декабря 2023 года	Привлечение	Погашение	Неденежные изменения			31 декабря 2024 года
				Влияние изменений обменного курса	финансовые расходы	Прочие изменения (i)	
Долговые обязательства и займы	53,033	-	(4,573)	5,476	3,940	(481)	57,395
Кредиты и овердрафты	18,372	2,474	(5,695)	17	3,818	(10)	18,976
Дивиденды, подлежащие выплате	1,921	-	(1,924)	69	-	(66)	-
Прочее распределение участникам	-	-	(1,072)	14	-	1,058	-
Обязательства по аренде	76	-	(62)	3	5	-	22
	73,402	2,474	(13,326)	5,579	7,763	501	76,393

- (i) Объявление дивидендов и прочие начисления обязательств.

20. ТОРГОВАЯ И ПРОЧАЯ КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Кредиторская задолженность по расчетам за основные средства	223	122
Итого долгосрочные финансовые обязательства	223	122
Арендные депозиты	1,244	1,357
Торговая кредиторская задолженность	1,207	859
Кредиторская задолженность по расчетам за основные средства	395	185
Итого краткосрочные финансовые обязательства	2,846	2,401

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в миллионах российских рублей)

Полученные авансы	3,491	1,373
Итого нефинансовые обязательства	3,491	1,373
Итого торговая и прочая кредиторская задолженность	6,337	3,774

Полученные авансы по состоянию на 31 декабря 2024 года включали обязательство перед связанной стороной Группы в размере 2 024 млн рублей. На 31 декабря 2023 года обязательства не было.

Остаток обязательств по полученным авансам на начало года был полностью признан в составе выручки в течение отчетного периода.

21. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО НАЛОГАМ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Налог на добавленную стоимость	3,575	2,990
Страховые взносы	960	1,407
Прочие налоги	295	162
Итого задолженность по налогам, за исключением налога на прибыль	4,830	4,559

22. ПРОЧИЕ КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Обязательства перед связанной стороной	1,881	-
Задолженность перед персоналом	1,591	1,589
Оценочные обязательства на покрытие налоговых рисков	352	-
Прочие обязательства	172	174
Итого прочие краткосрочные обязательства	3,996	1,763

Обязательства перед связанной стороной по состоянию на 31 декабря 2024 года включали обязательства, возникшие в результате операций по передаче НМА между организациями Группы и признанием задолженности перед стороной, обладающей конечным контролем, являющейся правообладателем, в размере 1,700 млн рублей.

Задолженность перед персоналом по состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 годов состоит из начисленных обязательств по заработной плате и премиям в размере 822 млн рублей и 868 млн рублей, соответственно, а также резерва по неиспользованным отпускам в размере 769 млн рублей и 722 млн рублей, соответственно.

23. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

Общая сумма операций, заключенных со связанными сторонами в течение года, а также остатки по расчетам с этими связанными сторонами представлены в таблицах ниже.

Дивиденды и другие операции в пользу стороны, обладающей конечным контролем, раскрыты в Примечании 18. Дивиденды, объявленные и выплаченные совместным предприятием в пользу Группы, приведены в Примечании 24.

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в миллионах российских рублей)

Операции со связанными сторонами

В течение года в ходе своей обычной деятельности Группа совершила следующие операции со связанными сторонами:

	Продажи		Закупки	
	2024	2023	2024	2023
Компании под общим контролем	255	193	189	83
Конечная контролирующая сторона	12	-	879	-
Совместное предприятие	2,168	1,862	-	-
Всего	2,435	2,055	1,068	83

На отчетную дату оставались непогашенными следующие суммы:

	Суммы задолженности связанных сторон		Суммы задолженности перед связанными сторонами	
	2024	2023	2024	2023
Компании под общим контролем	4,399	3,611	2,212	13
Конечная контролирующая сторона	-	-	1,700	-
Совместное предприятие	230	376	1	1
Всего	4,629	3,987	3,913	14

Операции с конечной контролирующей стороной и задолженность перед ней относятся к сделкам, связанным с передачей НМА.

По состоянию на 31 декабря 2024 года дебиторская задолженность Материнской компании составила 499 млн руб. Данная задолженность была полностью обесценена.

По состоянию на 31 декабря 2023 года операции Материнской компании со связанными сторонами отсутствовали.

Ожидаемые кредитные убытки по связанным сторонам на 31 декабря 2024 года составили 499 млн руб.

Прочие финансовые активы, выданные связанным сторонам

На отчетную дату оставались непогашенными следующие суммы:

	2024	2023
Прочие финансовые активы, выданные связанным сторонам	691	611
Всего	691	611

Предоставленные и полученные гарантии

Некоторые компании под общим контролем выступили поручителями по кредиту в форме залога недвижимого имущества с общей залоговой стоимостью 9,226 млн рублей по состоянию на 31 декабря 2023 и 2024 годов.

Вознаграждение, выплачиваемое ключевому руководящему персоналу

По состоянию на 31 декабря 2024 года и на 31 декабря 2023 года ключевой руководящий персонал Группы составлял шесть человек. Общая сумма вознаграждения этим физическим лицам состояла из ежемесячного оклада, премий и страховых взносов на обязательное страхование, включенных в состав расходов по заработной плате (Примечание 7), и составила 146 млн рублей (включая страховые взносы в размере 21 млн рублей) и 145 млн рублей (включая страховые взносы в размере 20 млн рублей) за годы, закончившиеся

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в миллионах российских рублей)

31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года, соответственно. Указанное вознаграждение представлено краткосрочными выплатами.

По состоянию на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года задолженность перед ключевым управленческим персоналом составляла 34 млн рублей и 25 млн рублей соответственно и включала в себя премии, начисления за неиспользованный отпуск и страховые взносы.

24. ИНВЕСТИЦИИ В СОВМЕСТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

Ниже представлена подробная информация о совместном предприятии Группы.

Название	Основная деятельность	Место регистрации и основное место ведения деятельности	Доля владения и права голоса, принадлежащая Группе	
			31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
ООО ДОМОДЕДОВО ФЬЮЭЛ АЭРО	Продажа авиатоплива	Россия	50%	50%

Ниже представлена обобщенная финансовая информация совместного предприятия.

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Активы	2,512	3,084
Обязательства	(782)	(994)
Выручка	24,518	20,008
Прибыль от операционной деятельности	2,163	2,625
Чистая прибыль за период	1,729	2,090

Сверка обобщенной финансовой информации с балансовой стоимостью инвестиции в совместное предприятие представлена ниже.

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Балансовая стоимость инвестиции в совместное предприятие на начало года	1,045	212
Доля в чистой прибыли совместного предприятия	865	1,045
Дивиденды, объявленные и полученные от совместного предприятия в течение периода	(1,045)	(212)
Балансовая стоимость инвестиции в совместное предприятие на конец года	865	1,045

25. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОПЕРАЦИОННЫЕ РИСКИ

По состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 годов у Группы существовали следующие обязательства по будущим капитальным затратам, связанным со строительством пассажирского терминала, здания технического обслуживания транспорта и модернизацией существующих активов:

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в миллионах российских рублей)

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Реконструкция и расширение пассажирского терминала	1,371	1,445
Реконструкция хранилищ ГСМ	42	78
Реконструкция офисных помещений	29	97
Прочее	288	238
Итого обязательства по капитальным затратам (включая НДС, где применимо)	1,730	1,858

Операционная среда Группы

Рынки развивающихся стран, включая Россию, подвержены экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков. Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться, существует возможность их произвольной интерпретации. Будущее направление развития России в большой степени зависит от геополитических факторов, политической обстановки в стране, фискальной и монетарной политики, проводимая правительством, а также изменений в правовой и нормативной среде. В связи с тем, что Россия добывает и экспортирует большие объемы нефти и газа, экономика России особенно чувствительна к изменениям мировых цен на нефть и газ.

Начиная с 2014 года США, Великобритания, ЕС и другие страны ввели несколько пакетов санкций в отношении некоторых физических и юридических лиц. В ответ на проведение специальной военной операции в Украине, США, Великобритания, ЕС и другие страны с 2022 года значительно расширили санкции в отношении Российской Федерации, органов государственной власти, должностных лиц, физических и юридических лиц.

Были введены и продолжают вводиться санкции и ограничения в отношении ряда российских организаций, включая прекращение доступа к международным финансовым рынкам, международной системе SWIFT и многие другие. В июне 2024 года были введены ограничительные меры США в отношении «Московская Биржа», что привело к приостановке биржевых торгов долларом США и евро и кратковременным задержкам в определении официального курса указанных валют по отношению к рублю.

Это привело к ограничению доступа российского бизнеса к международному капиталу, импортным и экспортным рынкам, росту волатильности на местном рынке капитала, колебаниям курсов российского рубля по отношению к основным валютам, росту инфляции и процентных ставок и другим негативным экономическим последствиям. Поскольку Группа привлекает кредиты по плавающей ставке, зависящей от величины ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, то факт роста ключевой ставки оказал влияние на рост финансовых расходов Группы.

С конца 2023 года Центральный банк Российской Федерации установил ключевую ставку на уровне 16% годовых, которая с 29 июля 2024 года была повышена до 18% годовых, с 16 сентября 2024 года – до 19% годовых, а с 28 октября 2024 года – до 21% годовых.

Нет возможности определить, как долго сохранится повышенная волатильность и когда вышеуказанные факторы стабилизируются. Последствия текущей экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно предсказать, текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Кроме того, в 2022 году в отношении авиационной отрасли Российской Федерации был введен ряд санкций, накладывающих запрет на определенные виды взаимодействия западных стран с Российской Федерации в сфере авиации, в том числе на поставку и аренду воздушных судов и комплектующих для них, а также на оказание услуг по техническому обслуживанию самолетов. Кроме того, ряд стран закрыли воздушное пространство для российских авиакомпаний вследствие чего международные рейсы российских авиакомпаний в страны ЕС, США и другие

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в миллионах российских рублей)

страны, которые ввели санкции, были в основном отменены. Кроме того, с 24 февраля 2022 года действуют временные ограничения на полеты в ряд аэропортов на юге Российской Федерации на сроки, устанавливаемые Федеральным агентством воздушного транспорта Российской Федерации, также пострадали частота полетов и маршруты по многим другим направлениям.

Данные ограничения могут негативно повлиять на способность наиболее значимых клиентов Группы выполнять свои обязательства, эксплуатировать воздушные суда и проводить техническое обслуживание. Описанные выше обстоятельства привели к дальнейшему снижению общего пассажиропотока в аэропорту Домодедово на 22% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Влияние этих и дальнейших событий на будущую деятельность и финансовое положение Группы может быть значительным. Несмотря на то, что с третьего квартала 2022 года началось постепенное восстановление полетов в ряд стран и продолжается процесс адаптации российских компаний к условиям санкций, продолжительность и степень негативного влияния санкционных мер на деятельность Группы, а также политики Центрального Банка Российской Федерации остается неопределенной. Несмотря на все принимаемые меры, финансовые результаты Группы в будущих периодах будут по-прежнему зависеть от темпов восстановления объемов авиаперевозок, а также волатильности ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, влияющей на величину процентных расходов Группы.

Руководство Группы рассмотрело события и условия, которые могут вызвать существенную неопределенность в отношении способности Группы продолжать свою деятельность в обозримом будущем (Примечание 2), данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена исходя из допущения о непрерывности деятельности. Для целей настоящей консолидированной финансовой отчетности руководство Группы проанализировало признаки обесценения и провело тест на обесценение внеоборотных нефинансовых активов, подробное раскрытие приведено в Примечании 10.

Налогообложение

Российское законодательство, регулирующее налогообложение ведения деятельности, быстро меняется. Интерпретация руководством такого законодательства применительно к деятельности Группы может быть оспорена соответствующими региональными и федеральными органами. В последнее время налоговые органы часто занимают более жесткую позицию при интерпретации законодательства. В результате, ранее не оспариваемые подходы к расчету налогов могут быть оспорены в ходе будущих налоговых проверок. Как правило, три года, предшествующие отчетному, открыты для проверки налоговыми органами. При определенных обстоятельствах проверки могут охватывать и более длительные периоды.

С января 2012 года вступили в силу поправки к российскому законодательству о трансфертном ценообразовании. Эти поправки вводят дополнительные требования к учету и документации сделок. Налоговые органы могут требовать доначисления налогов в отношении ряда сделок, в том числе сделок с аффилированными лицами, если, по их мнению, цена сделки отличается от рыночной. Поскольку практика применения новых положений законодательства отсутствует, а также в силу возможности различной интерпретации ряда формулировок этих положений, вероятность оспаривания налоговыми органами позиции Группы в отношении применения правил трансфертного ценообразования не поддается надежной оценке.

Руководство Группы, основываясь на своей трактовке налогового законодательства, полагает, что все применимые налоги были начислены. В случаях, когда существует неопределенность, Группа начисляла налоговые обязательства исходя из наилучшей оценки руководством вероятного оттока ресурсов, необходимого для погашения таких обязательств.

Охрана окружающей среды

Практика применения природоохранного законодательства в Российской Федерации продолжает формироваться. Группа периодически пересматривает свои обязательства в соответствии с природоохранными нормативными актами. Размер обязательств, которые могут возникнуть в результате изменения существующих нормативно-правовых актов или судебной

практики в области гражданского права не может быть оценен, но может оказаться существенным. В существующих условиях правоприменения и с учетом действующего законодательства Группа, по мнению руководства, соблюдает все федеральные и региональные требования по охране окружающей среды. Таким образом, значительных обязательств в связи с ущербом окружающей среде и ее восстановлением не имеется.

Судебные разбирательства

В течение года Группа участвовала в ряде судебных разбирательств (в качестве истца и ответчика), возникающих в ходе обычной деятельности. По мнению руководства Группы, в настоящее время отсутствуют претензии или иски к Группе, которые могли бы оказать существенное негативное влияние на деятельность или финансовое положение Группы, помимо тех, в отношении которых были начислены резервы в консолидированной финансовой отчетности, за исключением судебного дела № А41-5707/2025, раскрытого в Примечании 27.

Страхование

Страховая программа Группы разработана для покрытия большинства рисков, связанных с аэропортовой деятельностью, без каких-либо существенных пробелов в покрытии. Основные операционные риски Группы покрываются программами страхования имущества и гражданской ответственности. Прочие страховые соглашения предназначены для покрытия менее вероятных рисков или для предоставления дополнительного вознаграждения работникам и для выполнения требований законодательства, без существенного влияния на аэропортовый бизнес.

Страхование имущественной и гражданской ответственности Группы осуществляется известными российскими компаниями. Сумма полного страхового покрытия имущества составляет 8,069 млн рублей. Гражданская ответственность Группы застрахована на сумму 500 млн долларов США.

26. УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

В ходе обычной операционной деятельности Группа подвержена рыночному, кредитному рискам и риску ликвидности.

В данном примечании содержится информация о подверженности Группы каждому из указанных рисков, рассматриваются цели, политика и порядок оценки и управления рисками, а также система управления капиталом Группы. Более подробные количественные данные раскрываются в соответствующих разделах настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Руководство Группы пересматривает процессы по управлению рисками и осуществляет разработку и исполнение соответствующих политик и процедур, направленных на своевременное выявление, оценку и управление финансовыми рисками.

Риски, связанные с управлением капиталом

Группа управляет своим капиталом с целью обеспечения непрерывности деятельности компаний Группы, а также с целью максимизации доходов акционеров путем оптимизации соотношения собственных и заемных средств. Капитал Группы состоит из долгосрочных и краткосрочных заимствований, в том числе облигационных займов, кредитов и овердрафтов, обязательств по аренде, а также собственных средств, включающих уставный капитал и нераспределенную прибыль Группы.

Руководство Группы регулярно анализирует структуру капитала и показатель соотношения заемных и собственных средств, рассчитываемый как отношение чистого долга к капиталу, чтобы удостовериться, что он соответствует принятой Группой политике управления долгом. Размер чистого долга рассчитывается как сумма консолидированного общего долга за вычетом денежных средств.

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в миллионах российских рублей)

В течение 2024 года Группа соблюдала все внешние требования к капиталу Компании и ее дочерних организаций, включая требования, установленные кредитными соглашениями.

Основные категории финансовых инструментов

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Финансовые активы, отражаемые по амортизируемой стоимости		
Денежные средства и их эквиваленты	4,332	5,874
Торговая и прочая дебиторская задолженность	4,929	5,064
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	254	366
Прочие финансовые активы	708	625
Итого финансовые активы, отражаемые по амортизируемой стоимости	10,223	11,929
	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Финансовые обязательства, отражаемые по амортизируемой стоимости		
Облигационные займы и кредиты	76,371	71,405
Торговая и прочая кредиторская задолженность	3,069	2,523
Обязательство по аренде	23	77
Итого финансовые обязательства, отражаемые по амортизируемой стоимости	79,463	74,005

Риск ликвидности

Риск ликвидности заключается в том, что Группа не сможет погасить свои финансовые обязательства при наступлении срока их погашения. Отдел корпоративных финансов тщательно контролирует и управляет ликвидностью Группы. Руководство Группы реализует следующие меры по поддержанию текущей ликвидности:

- на основе ожидаемых денежных потоков ведет работу, направленную на обеспечение достаточного объема денежных средств для погашения договорных обязательств со сроком погашения менее шести месяцев;
- постоянно поддерживает диверсифицированный портфель открытых кредитных линий в банках с хорошей репутацией, что обеспечивает Группе возможность привлекать кредиты на разовой основе.

Денежные средства обычно хранятся в виде высоколиквидных краткосрочных банковских депозитов или на текущих банковских счетах и доступны по требованию.

Группа имеет как процентные, так и беспроцентные финансовые обязательства. Процентные обязательства включают обязательства по аренде, кредитам и займам. К беспроцентным обязательствам относятся торговая и прочая кредиторская задолженность.

Следующие таблицы отражают контрактные сроки погашения финансовых обязательств Группы. Таблица составлена на основании недисконтированных денежных потоков, необходимых для погашения финансовых обязательств Группы в самый ранний из моментов, когда такое погашение может потребоваться.

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в миллионах российских рублей)

	Балансовая стоимость	Менее 1 месяца	1-3 мес.	3 мес.-1 год	1-5 лет	более 5 лет	Итого по срокам погашен ия
31 декабря 2024 года							
Торговая и прочая кредиторская задолженность	5,068	1,380	352	3,113	223	-	5,068
Кредиты и займы	76,371	39,427	1,086	965	40,811	-	82,289
Обязательства по аренде	23	2	1	6	6	66	81
Итого	81,462	40,809	1,439	4,084	41,040	66	87,438
31 декабря 2023 года							
Торговая и прочая кредиторская задолженность	2,630	877	238	1,393	116	6	2,630
Кредиты и займы	71,405	824	1,323	8,062	81,942	-	92,151
Обязательства по аренде	77	7	14	43	8	67	139
Итого	74,112	1,708	1,575	9,498	82,066	73	94,920

Группа нарушила некоторые финансовые и нефинансовые ковенанты по условиям долговых ценных бумаг и кредитных договоров с банками и переклассифицировала непогашенный остаток кредитов в состав краткосрочных обязательств (Примечание 19), в связи с чем руководство Компании приняло решение раскрыть информацию по данным обязательствам в таблице выше в категории со сроком погашения «Менее 1 месяца» и не включать будущие проценты. На дату утверждения консолидированной финансовой отчетности Группа не получала требований о досрочном погашении от банков и держателей ценных бумаг.

Валютный риск

Группа подвержена влиянию валютного риска в отношении операций по реализации, закупкам и привлечению заемных средств, а также иных сделок, которые выражены в валюте, отличной от российского рубля. Валютный риск возникает в основном по операциям в долларах США и евро.

Валютный риск регулярно оценивается и управляется Отделом корпоративных финансов. Консолидированная позиция в иностранной валюте по всем монетарным активам и обязательствам Группы оценивается ежеквартально. Группа смягчает потенциальное негативное влияние колебаний обменного курса главным образом за счет поддержания сбалансированной структуры монетарных активов и обязательств в иностранной валюте. Имеющиеся денежные средства и их эквиваленты являются ключевым инструментом, используемым руководством для корректировки несбалансированной позиции в иностранной валюте. Руководство также постоянно отслеживает рыночные тенденции, чтобы соответствующим образом корректировать договорные условия оплаты Группы, чтобы воспользоваться преимуществами благоприятных изменений обменных курсов.

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года, российский рубль обесценился по отношению к доллару США на 13% и ЕВРО на 7% соответственно (обесценился по отношению к доллару США на 28% и ЕВРО на 31% за год, закончившийся 31 декабря 2023 года). Группа не применяет производные финансовые инструменты для хеджирования валютного риска, ограничиваясь приведенными выше мерами.

В таблице ниже представлена текущая стоимость финансовых инструментов Группы, выраженных в иностранной валюте:

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в миллионах российских рублей)

	Доллары США		Евро	
	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Активы				
Денежные средства и их эквиваленты	1,181	701	1,519	2,366
Торговая и прочая дебиторская задолженность	924	942	534	482
Прочие финансовые активы	665	574	-	-
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	-	-	254	366
Итого активы	2,770	2,217	2,307	3,214
Обязательства				
Кредиты и займы	(43,848)	(38,515)	-	(794)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(1,431)	(1,323)	(53)	(64)
Итого обязательства	(45,279)	(39,838)	(53)	(858)
Итого финансовые активы и обязательства, подверженные валютному риску	(42,509)	(37,621)	2,254	2,356

Анализ чувствительности

Повышение курса рубля на 10% по отношению к иностранным валютам при условии, что состав финансовых инструментов и прочие переменные останутся неизменными на отчетные даты, привело бы к изменению финансового результата и капитала Группы на указанные ниже суммы. Данный анализ был применен к монетарным статьям на отчетную дату, выраженным в соответствующих валютах.

	Доллар США		Евро	
	2024	2023	2024	2023
Изменение убытка и капитала за период	4,251	3,762	(225)	(236)

Снижение курса рубля будет иметь равный по сумме противоположный эффект на финансовый результат и капитал Группы.

Процентный риск

Процентный риск – это риск того, что изменение процентных ставок по заемным средствам окажет негативное влияние на финансовые результаты Группы.

Руководство тщательно отслеживает изменения процентных ставок и предпринимает шаги для снижения процентного риска посредством тщательной оценки договорных условий новых займов, а также постоянного улучшения своего существующего долгового портфеля. При оценке качества своего долгового портфеля Группа стремится использовать в основном инструменты с фиксированной процентной ставкой, а также гарантировать, что договорные условия по займам предусматривают минимальную комиссию за досрочное погашение или ее отсутствие, возможность договориться о снижении процентной ставки и невозможность кредитной организации в одностороннем порядке увеличивать процентные ставки без предварительного уведомления и предоставления возможности досрочного погашения без дополнительной платы. В таблице ниже приведен общий анализ процентного риска Группы для процентных финансовых инструментов по их балансовой стоимости:

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в миллионах российских рублей)

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Финансовые инструменты с фиксированной процентной ставкой		
Кредиты и займы	57,394	53,827
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	254	366
Обязательства по аренде	23	77
Прочие финансовые активы	691	609
Итого финансовые инструменты с фиксированной процентной ставкой	58,362	54,879
Финансовые инструменты с плавающей процентной ставкой		
Кредиты и займы	18,977	17,578
Итого финансовые инструменты с плавающей процентной ставкой	18,977	17,578
Анализ чувствительности для финансовых инструментов с плавающей процентной ставкой	380	352

На 31 декабря 2024 года увеличение / (уменьшение) процентной ставки на 2 процентных пункта при том, что другие переменные остались бы неизменными, привело бы к уменьшению/(увеличению) прибыли, а также капитала Группы на 380 млн рублей (на 31 декабря 2023 года: 352 млн рублей).

Кредитный риск

Кредитный риск представляет собой риск финансовых убытков для Группы в случае несоблюдения договорных обязательств со стороны ее покупателей и заказчиков или контрагентов по финансовым инструментам; в основном кредитный риск связан с дебиторской задолженностью покупателей и заказчиков, включая задолженность по финансовой аренде, финансовыми активами, а также денежными средствами и их эквивалентами. Группа не хеджирует свои кредитные риски.

Кредитный риск управляется путем установления условий оплаты для наиболее значительных клиентов, которые рассматриваются и утверждаются руководством. Продажа с постоплатой предлагается только иностранным клиентам и наиболее значимым клиентам из стран СНГ и Российской Федерации с подтвержденной кредитной историей. Продажа другим клиентам осуществляется на условиях предоплаты. Кредитное качество остатков на банковских счетах и дебиторской задолженности оценивается на основе внешнего кредитного рейтинга, если таковой имеется, или истории работы контрагента с Группой.

Балансовая стоимость денежных средств и их эквивалентов, торговой и прочей дебиторской задолженности, дебиторской задолженности по финансовой аренде, денежных средств с ограничением использования и прочих финансовых активов, за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки, представляет собой максимальную сумму, подверженную кредитному риску (Примечания 15, 17). Если финансовое состояние клиентов и прочих дебиторов Группы ухудшится в результате событий, описанных в Примечании 25, фактические списания могут оказаться выше ожидаемых.

По состоянию на 31 декабря 2024 года 77% общей суммы (нетто) торговой и прочей дебиторской задолженности, приходились на восемь крупнейших контрагентов Группы (на 31 декабря 2023 года: 78%):

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в миллионах российских рублей)

	31 декабря 2024 года		
	Непогашен- ный остаток	Резерв под ожидаемые кредитные убытки	Непогашен- ный остаток, нетто
Квантико Лимитед	2,193	-	2,193
ОАО «Авиационная компания «Трансаэро»	880	(880)	-
ЗАО «Группа компаний С7»	783	(7)	776
ООО «Авиакомпания «ВИМ-Авиа»	504	(504)	-
«ДМЕ Лимитед»	499	(499)	-
ООО АПК «Племзавод «Ямской»	308	-	308
ООО «Форум-Инвест»	265	-	265
ООО «Домодедово Фьэл Аэро»	230	-	230
Итого	5,662	(1,890)	3,772

	31 декабря 2023 года		
	Непогашен- ный остаток	Резерв под ожидаемые кредитные убытки	Непогашен- ный остаток, нетто
Квантико Лимитед	1,480	-	1,480
ОАО «Авиационная компания «Трансаэро»	880	(880)	-
ЗАО «Группа компаний С7»	733	(14)	719
ООО АПК «Племзавод «Ямской»	671	-	671
ООО «Авиакомпания «ВИМ-Авиа»	504	(504)	-
ООО «Домодедово Фьэл Аэро»	376	-	376
АК Эмирэйтс	362	-	362
ООО «Форум-Инвест»	336	-	336
Итого	5,342	(1,398)	3,944

По состоянию на 31 декабря 2024 года 99,1% (31 декабря 2023 года: 59,8%) от общей суммы денежных средств (по состоянию на 31 декабря 2023 года сумма, не включенная в таблицу ниже, приходится преимущественно на денежные средства с ограниченным доступом, хранящиеся в банке FBME) были размещены в крупнейших банках:

	Кредитный рейтинг	Рейтинговое агентство	31 Декабря 2024 года	31 Декабря 2023 года
Банк А	ruAAA	RAexpert	1,470	2,459
Банк G	ruAAA	RAexpert	820	1,038
Банк B	A-	S&P	1	13
Банк F	Baa1	Moody's	2,001	-
Итого			4,292	3,510

Справедливая стоимость финансовых инструментов

За исключением листинговых долговых ценных бумаг и наличных денежных средств Группы, справедливая стоимость которых определяется на основе рыночных цен (Уровень 1), все прочие финансовые активы и финансовые обязательства, отнесенные к категории Уровня 3 иерархии справедливой стоимости. За исключением данных, приведенных в следующей таблице, руководство Группы считает, что балансовая стоимость таких финансовых инструментов приблизительно соответствует их справедливой стоимости. Оценочные справедливые стоимости финансовых инструментов были опеределены Группой с использованием доступной рыночной информации, а также соответствующей методологии оценки. Тем не менее, при определении справедливой стоимости необходимо применять профессиональное суждение при интерпретации

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в миллионах российских рублей)

рыночной информации. Руководство использовало всю имеющуюся рыночную информацию при определении рыночной стоимости финансовых инструментов. Некоторые финансовые инструменты были исключены из анализа справедливой стоимости либо из-за их незначительности, либо из-за того, что активы были приобретены или возникли обязательства ближе к отчетным датам, и руководство считает, что их балансовая стоимость приблизительно равна их справедливой стоимости.

	31 декабря 2024 года		31 декабря 2023 года	
	Справедливая стоимость	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость	Балансовая стоимость
Финансовые активы				
Прочие финансовые активы	459	709	434	627
Итого	459	709	434	627
Финансовые обязательства				
Кредиты и займы (Примечание 19)	73,375	76,371	65,208	71,405
Итого	73,375	76,371	65,208	71,405

Группа нарушила определенные финансовые и нефинансовые ковенанты, установленные в условиях долговых ценных бумаг и займов, за исключением ковенантов, установленных в условиях замещающих облигаций «LPN 2028». Поскольку после отчетной даты Группа не получила от банков и держателей ценных бумаг отказа от возмещения, Группа переклассифицировала непогашенный остаток по кредитам в краткосрочные кредиты и займы. В связи с этим суммы, указанные в таблице выше, представлены следующим образом: справедливая стоимость равна номинальной стоимости с учетом начисленных, но еще не выплаченных процентов, поскольку банки и держатели долговых ценных бумаг имеют законное право потребовать возврата этой суммы средств в любое время. На дату утверждения консолидированной финансовой отчетности Группа не получала требований о досрочном погашении от банков и держателей ценных бумаг.

27. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Судебное дело № А41-5707/2025

С 28 января 2025 года в Арбитражном суде Московской области находилось на рассмотрении дело № А41-5707/2025 по иску Генеральной прокуратуры Российской Федерации к ответчикам, в число которых входила Группа и сторона, обладающая конечным контролем, о признании недействительными сделок по владению долями в дочерних организациях Группы.

В целях обеспечения исковых требований суд наложил запрет на совершение Группой в ходе судебного разбирательства любых действий, указанных в деле № А 41-5707/2025, сделок с долевым участием, операций с активами, но не исключающих возможности их использования в рамках обычного ведения деятельности.

В июне 2025 года в результате исполнения судебного решения по делу № А41-5707/2025 100% долей компаний, входящих в Группу ДМЕ Холдинг, перешло во владение Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество).

5 декабря 2025 года Арбитражный суд Московской области вынес определение об отмене обеспечительных мер по делу №А41-5707/2025, согласно которому компаниям Группы аэропорта Домодедово в рамках указанного дела разрешено осуществление действий, выполнение которых является необходимым для урегулирования вопросов, связанных с неконвертируемыми трехлетними облигациями. 27 января 2026 года были частично отменены обеспечительные меры по делу № 41-5707/2025, позволяющие осуществить переход права собственности 100 % долей 25 Обществ Группы компаний аэропорта Домодедово.

ООО «ДМЕ ХОЛДИНГ» И ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА (в миллионах российских рублей)

Переход права собственности в 2026

В процессе приватизации государственного имущества, 100% долей участия Группы компаний аэропорта Домодедово, по итогам рассмотрения заявок, поданных в рамках публичного предложения на повторных торгах, организованных ПАО «Банк ПСБ» на площадке РТС-тендер 29 января 2026 года, победителем было признано ООО «Перспектива».

С 11 февраля 2026 года по 16 февраля 2026 года был зарегистрирован переход права собственности 100% долей 25 обществ Группы компаний аэропорта Домодедово к ООО «Перспектива», таким образом в настоящее время ООО «Перспектива» является (прямым) единственным участником в отношении каждого из 25 обществ с ограниченной ответственностью, входящих в Группу аэропорта Домодедово.

Ковенанты

После отчетной даты Группа нарушила еще одно нефинансовое соглашение по условиям трехлетних долговых ценных бумаг в рублях, выпущенных в 2022 году. На дату утверждения консолидированной финансовой отчетности Группа не получала обоснованных требований о досрочном погашении от держателей долговых ценных бумаг.

Для урегулирования краткосрочных обязательств по неконвертируемым трехлетним облигациям в ноябре 2025 года Группа инициировала проведение общего собрания держателей с целью переноса сроков погашения указанных облигаций с 16 декабря 2025 года до 15 декабря 2026 года с изменением ставки купона по дополнительным купонным периодам на плавающую ставку равную ключевой ставке ЦБ РФ +3%.

12 декабря 2025 года решение о переносе сроков и изменении ставки купона по дополнительным купонным периодам неконвертируемых трехлетних облигаций было одобрено общим собранием держателей облигаций. Документы на регистрацию изменений в решение о выпуске ценных бумаг направлены 15 декабря 2025 года. Дата регистрации - 15 декабря 2025 года.

Руководство считает, что оно принимает надлежащие меры для поддержания деятельности Группы в текущих условиях, и поэтому настоящая консолидированная финансовая отчетность была подготовлена исходя из допущения, что Группа будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, что подразумевает реализацию активов и погашение обязательств в ходе обычной деятельности, несмотря на изменения, произошедшие в структуре владения Группой после отчетной даты.

Кредит от коммерческого банка

В декабре 2025 года Группа заключила соглашение о предоставлении кредита с банком Е на сумму 5,240 млн рублей со сроком погашения 30 апреля 2026 года. Кредит погашен 17 февраля 2026 года.

Займ от материнской компании

В феврале 2026 года Группа получила займ от новой материнской компании – ООО «Перспектива» на сумму 5,240 млн рублей для целей погашения кредита в Альфа-банке без поручительств.

Овердрафт

На дату утверждения консолидированной финансовой отчетности Группа полностью погасила непогашенную сумму овердрафта с учетом выплаченных процентов.